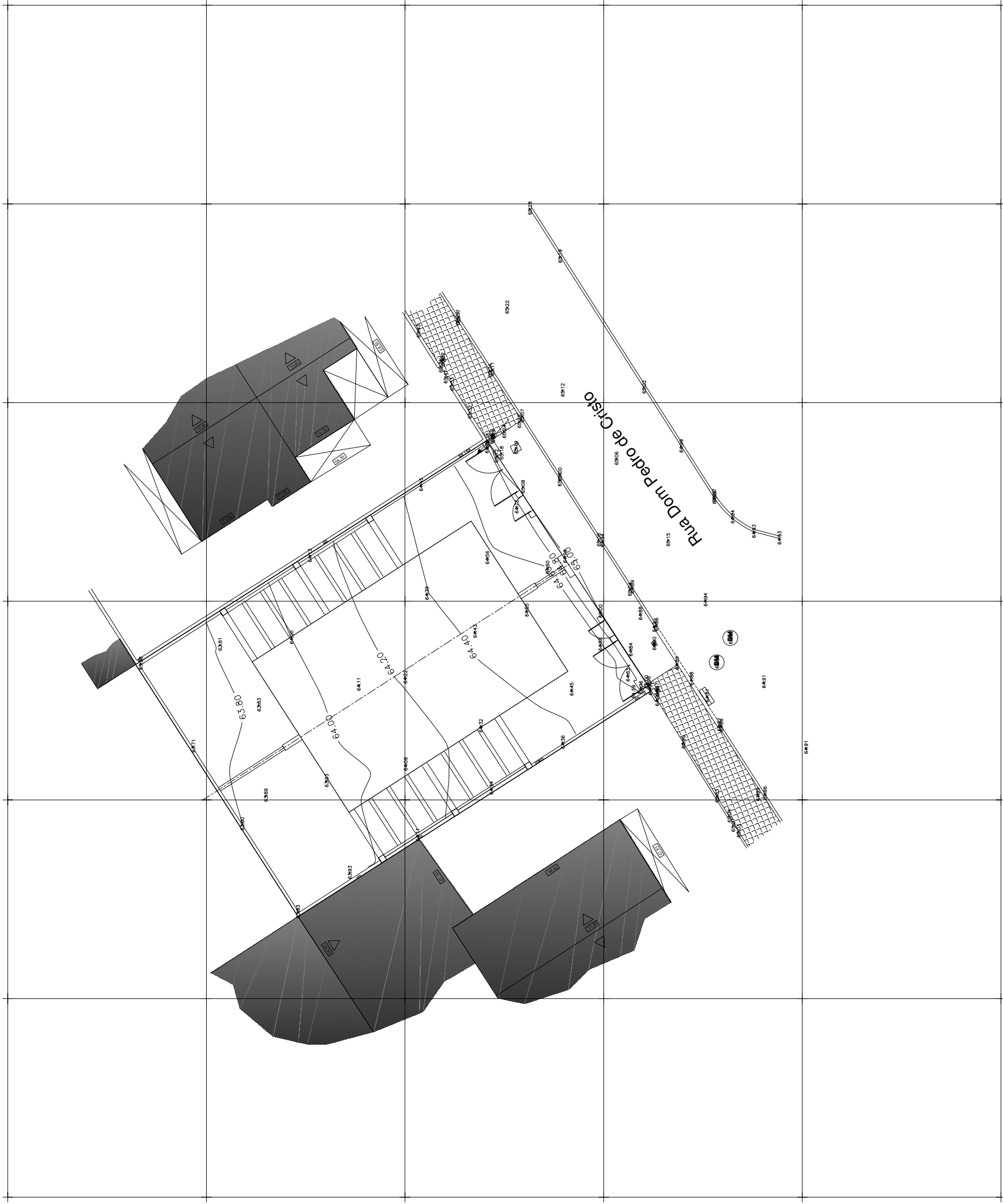


Y=-123990

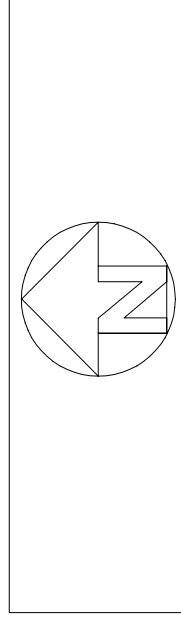
X=-80350





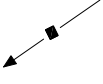



X=-80290

Y=-124040

SISTEMA DE REFERÊNCIA  
ETRS89 - PT-TM06  
PROJEÇÃO TRANSVERSA DE MERCATOR / ELIPSOIDE DE REFERÊNCIA GRS80 / ALTÍMETRIA REFERENCIADA AO MARÉMÉDIO DE CASCAIS  
EQUIDISTÂNCIA DA QUADRÍCULA = 10m



**SIMBOLOGIA**

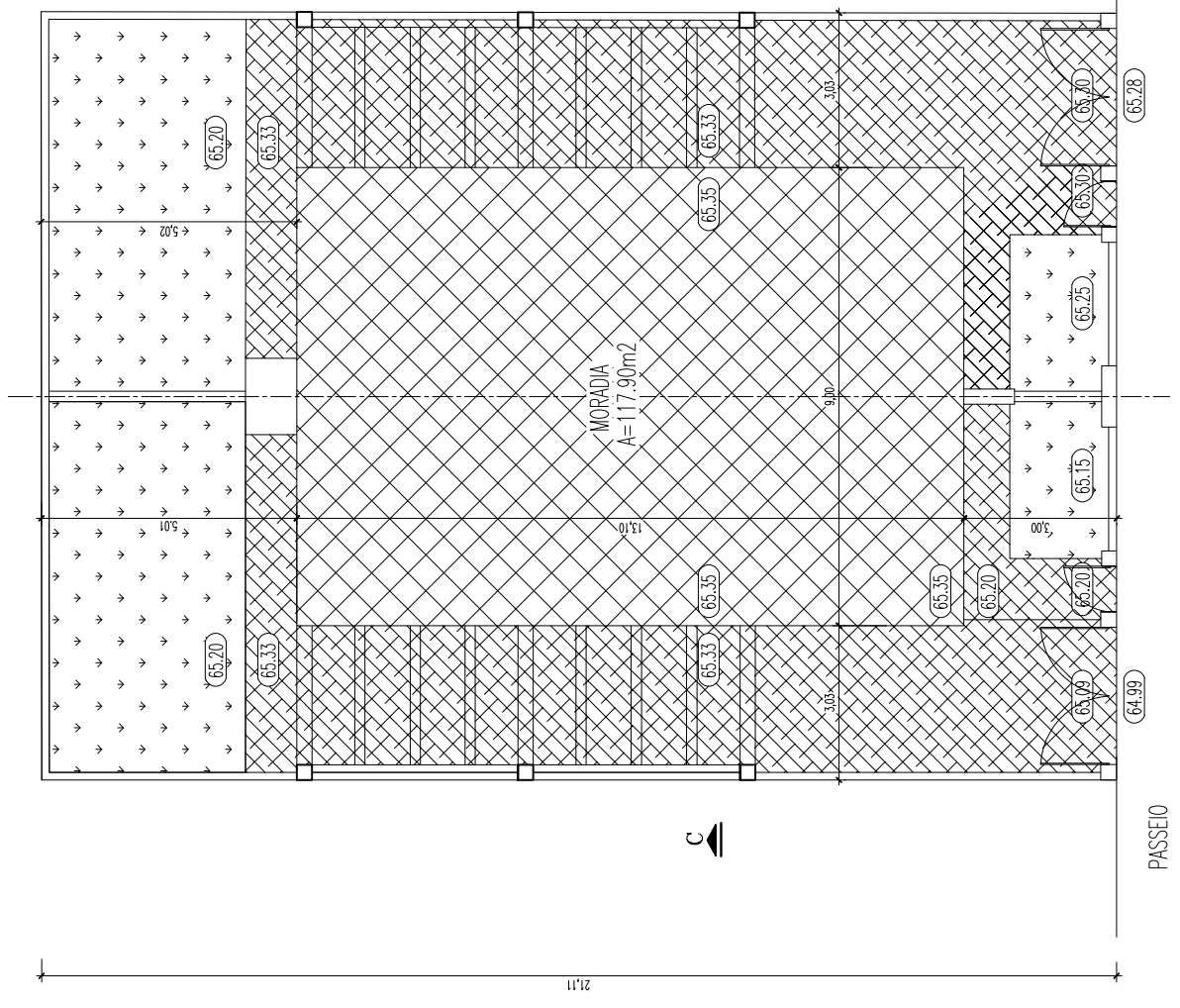
	EDIFICAÇÃO		RAMAL DOMESTICO
	POSTE EDP		RAMAL LIGAÇÃO AGUA
	CAMARA VISITA DOMESTICO		SUMIDOURO

**Requerente:** TRIVIALRECORD, Lda.  
**Local:** RUA DOM PEDRO DE CRISTO  
lote 2333 - PINHAL GENERAL  
**Freguesia/Distrito:** FERNAO FERRO - SEIXAL  
**Fase:** LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
**Numero:** 01  
**E.Impressão:** Data: FEVEREIRO 2025



15,09

A



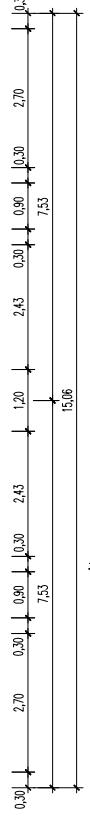
21,11

C

D

21,12

PASSEIO



B

— RUA PEDRO DE CRISTO (Eixo da via) —

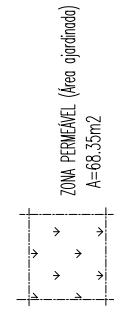
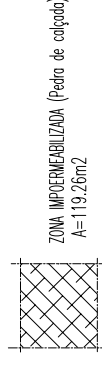
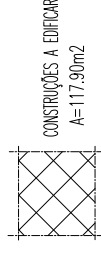
ÁREA DO LOTE	A=318,11m <sup>2</sup>
ÁREA DE OCUPAÇÃO (Moradia)	A=117,90m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOGRADOURO	A=200,21m <sup>2</sup>
Área de Logradouro TOTAL PERMEÁVEL (Relato)	A=68,35m <sup>2</sup>
Área de Logradouro SEM PERMEÁVEL (Pedra de calçada)	A=119,26m <sup>2</sup> (119,26m <sup>2</sup> x 30% = 35,78m <sup>2</sup> )
ÁREA TOTAL DE PERMEABILIZAÇÃO	A=68,35m <sup>2</sup> + 35,78m <sup>2</sup> = 104,13m <sup>2</sup> = 32,72%
ÁREA DE Muros	12,60m <sup>2</sup>
ÁREA HABITÁVEL	A=142,96m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	A=177,62m <sup>2</sup>

MORADIA	
Área de implantação	A=117,90m <sup>2</sup>
Área de construção	A=235,80m <sup>2</sup>
Índice de implantação	37,06%
Índice de construção	74,12%

COTA DE SOLEIRA	65,35m
CERCEA	6,55m
ALTURA	6,55m
NÚMERO DE FOGOS	2
NÚMERO DE PISOS	2
NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0
TIPOLOGIA	2x13
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	707,40m <sup>3</sup>



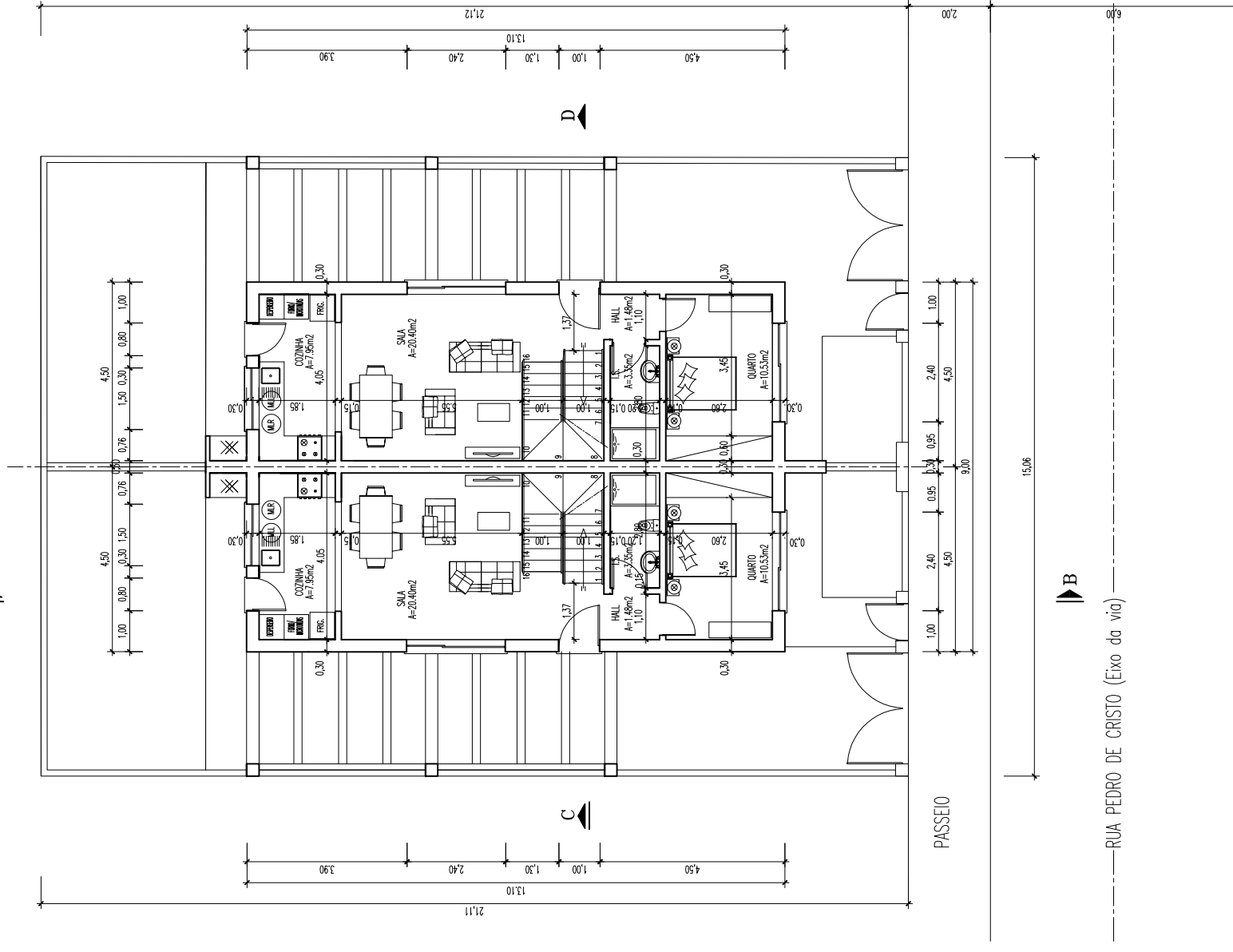
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

O Técnico n.º 15688 O.A.	Requerente TRIVIALRECORD, Lda.	Folha n.º 02
	Local Rua Pedro de Cristo lote 2383, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	Escala 1:100
	Data Fevereiro 2025	Arquiteta Construção de Moradia Bifamiliar, Pégulas e Muros Planta de Implantação



15,08

|| A



21,11

|| C

|| D

PASSEIO

|| B

--- RUA PEDRO DE CRISTO (Eixo da via) ---

### PLANTA DO RÉS DO CHÃO

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Local

Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data

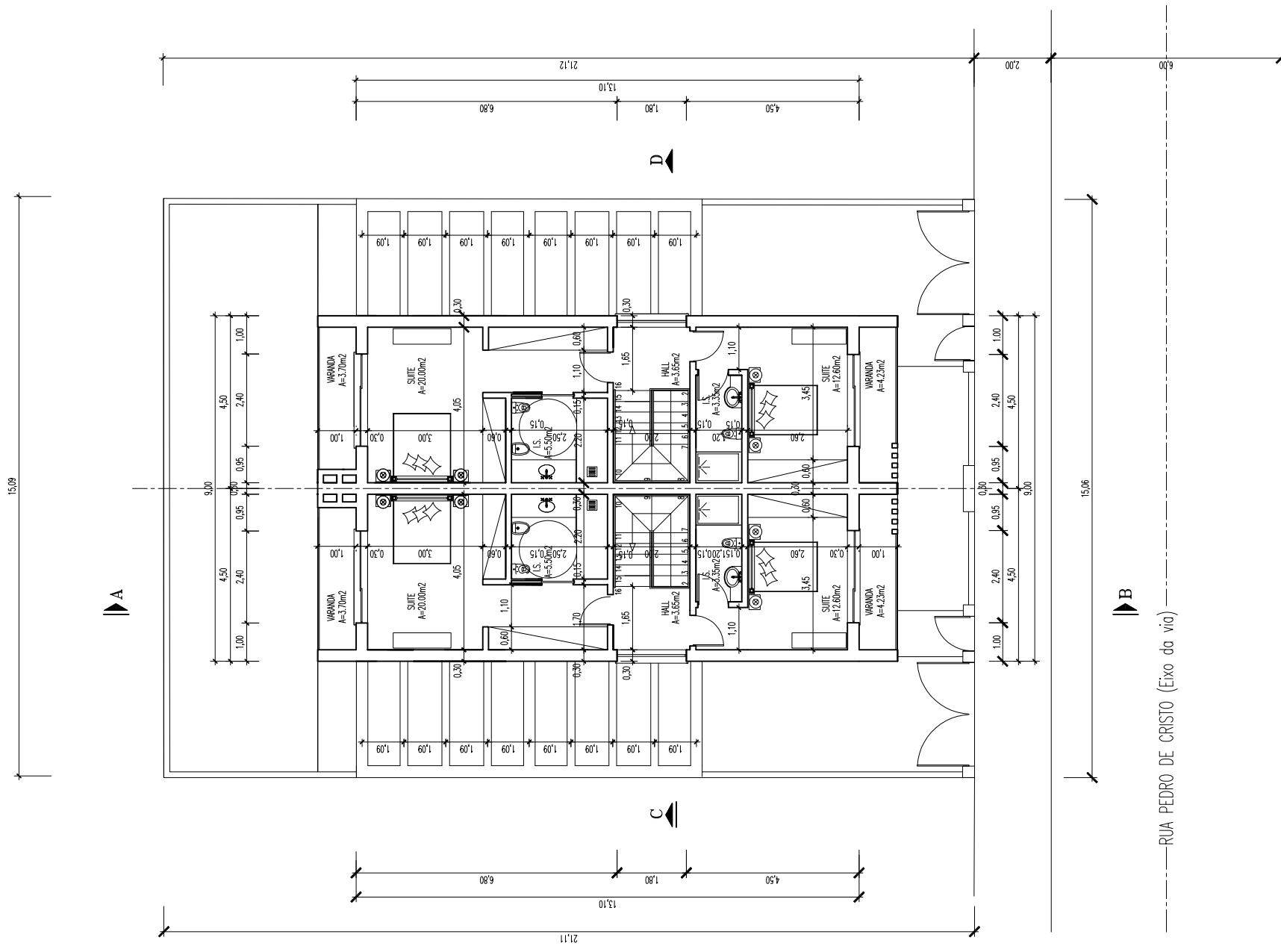
Fevereiro 2025  
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Planta do rés do chão

Escala

1:100

Folha n°

03



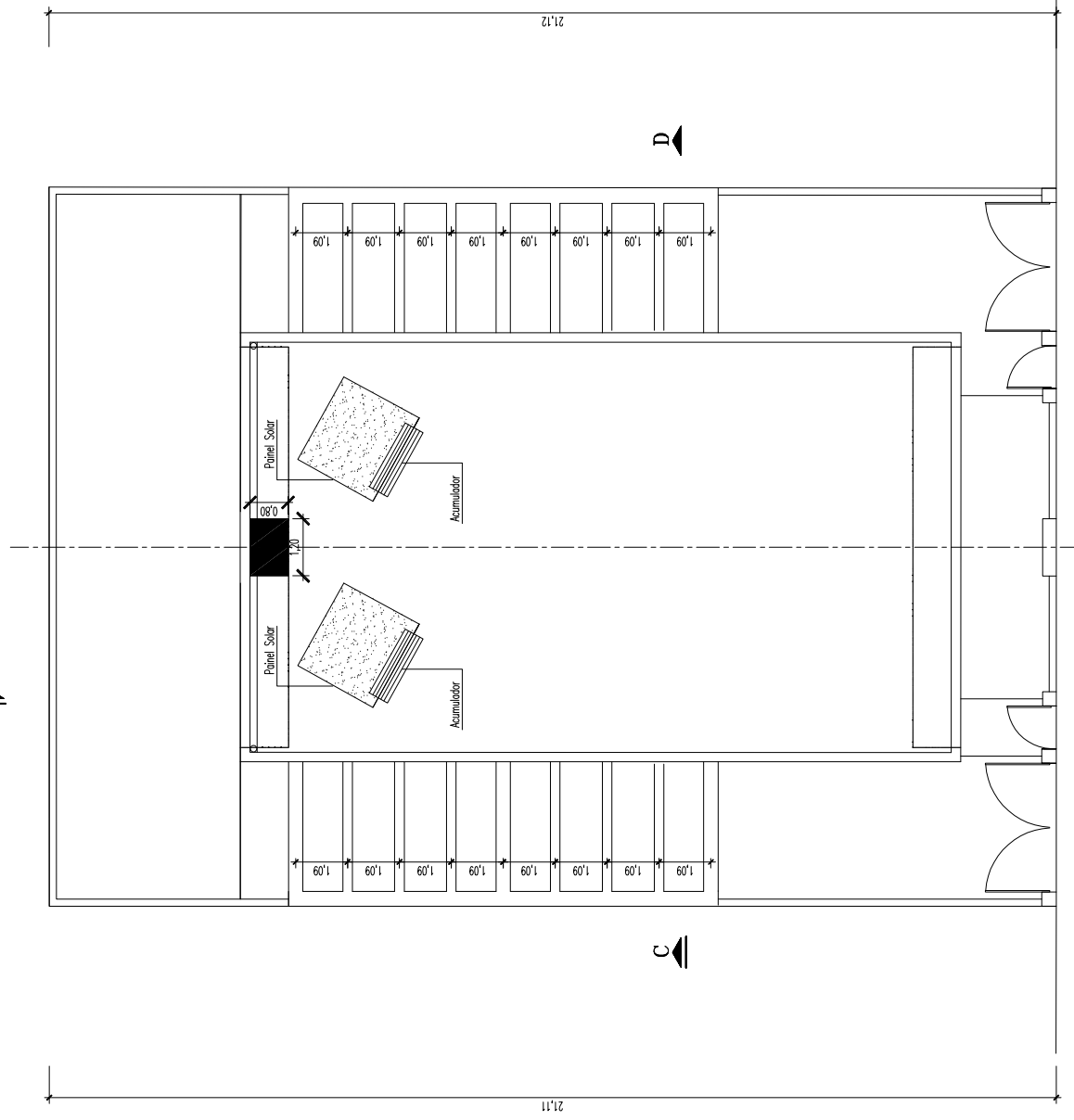
PLANTA DO 1º ANDAR

O Técnico n.º 15898 O.A.	Requerente TRIVALRECORD, Lda.	Folha n.º 04
	Local Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	Escala 1:100
	Data Fevereiro 2025	Arquitetura Construção de Moradia Bifamiliar, Pêrgulas e Muros Planta do 1º andar



15,09

A



21,12

D

21,11

C

15,06

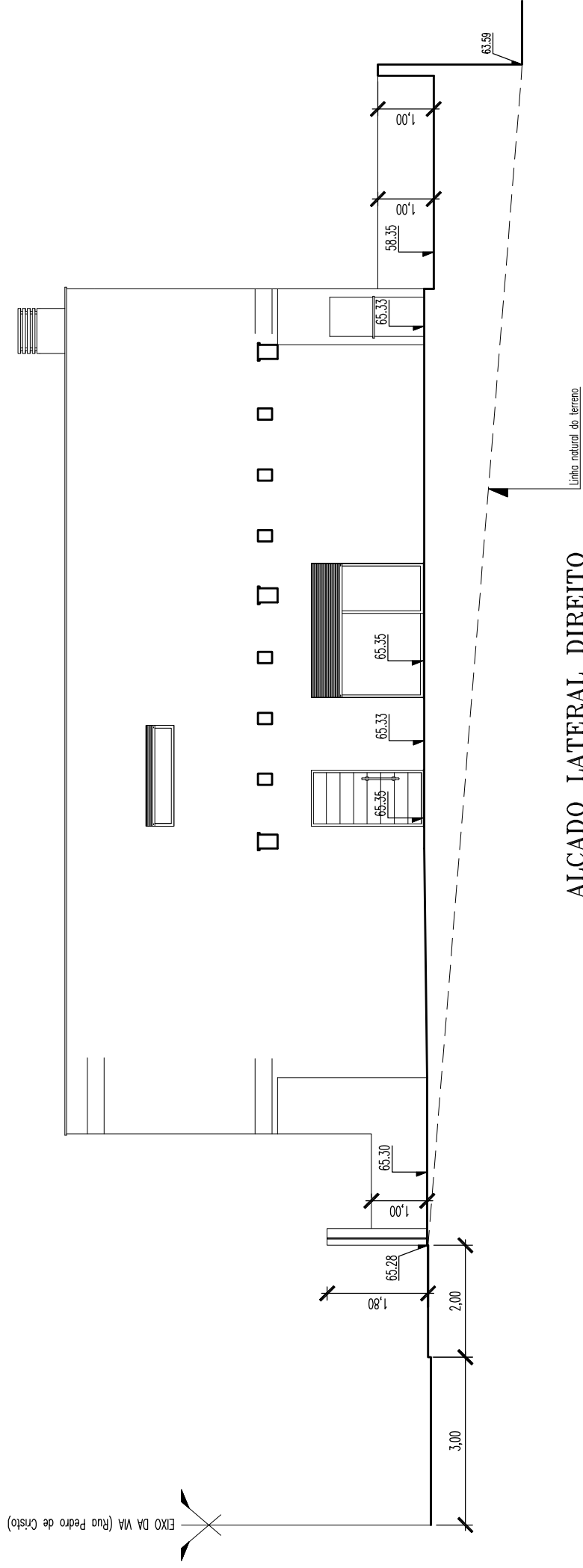
B

RUA PEDRO DE CRISTO (Eixo da via)

PLANTA DA COBERTURA

O Técnico n° 15688 O.A.	Requerente TRIVIALRECORD, Lda.	Folha n° 05
	Local Rua Pedro de Cristo lote 2383, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	Escala 1:100
	Data Fevereiro 2025	Arquitetura Pérgulas e Muros Arquitetura





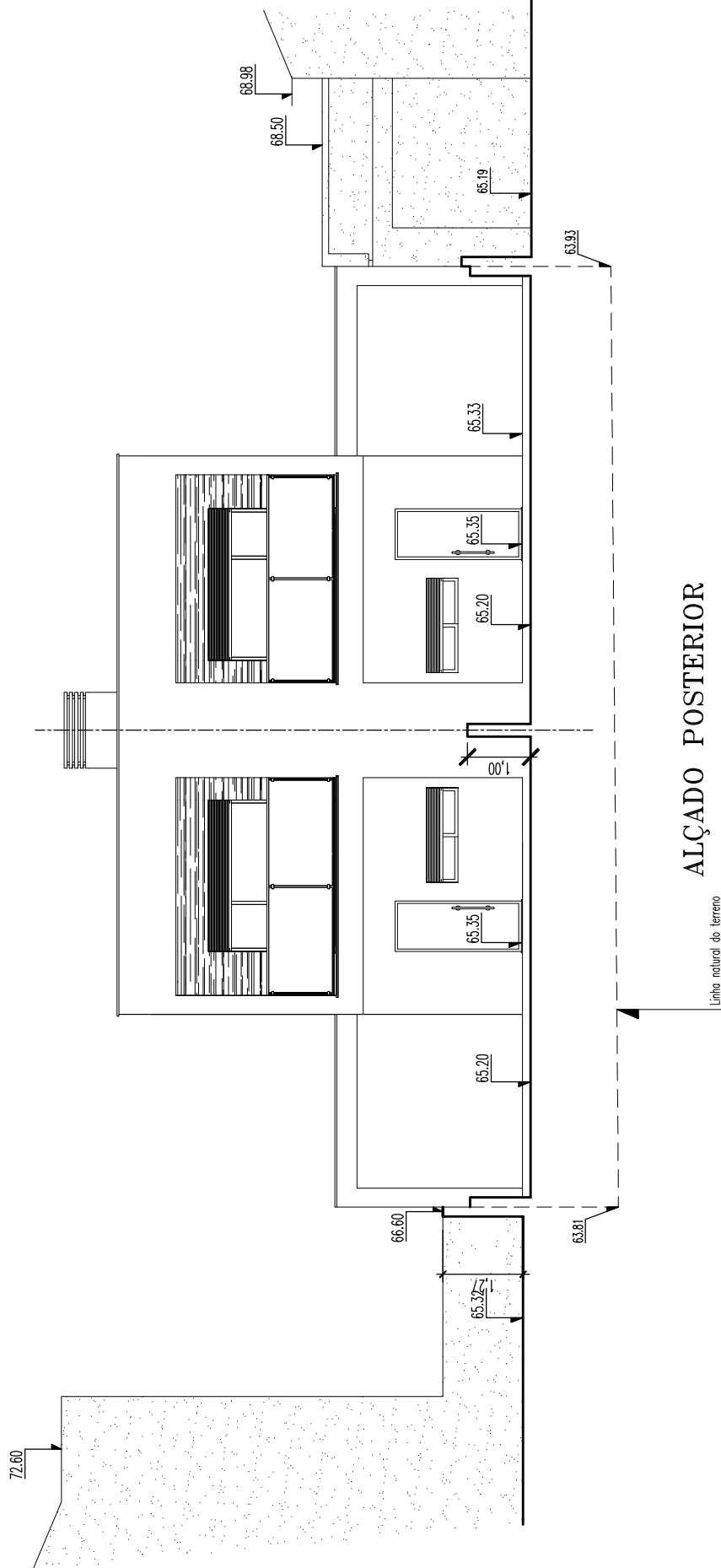
ALÇADO LATERAL DIREITO

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente	TRIVIALRECORD, Lda.
Local	Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
Data	Fevereiro 2025
	Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros Alçado lateral direito
	Arquitetura

Folha n°  
07

Escala  
1:100



O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente  
**TRIVIALRECORD, Lda.**

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

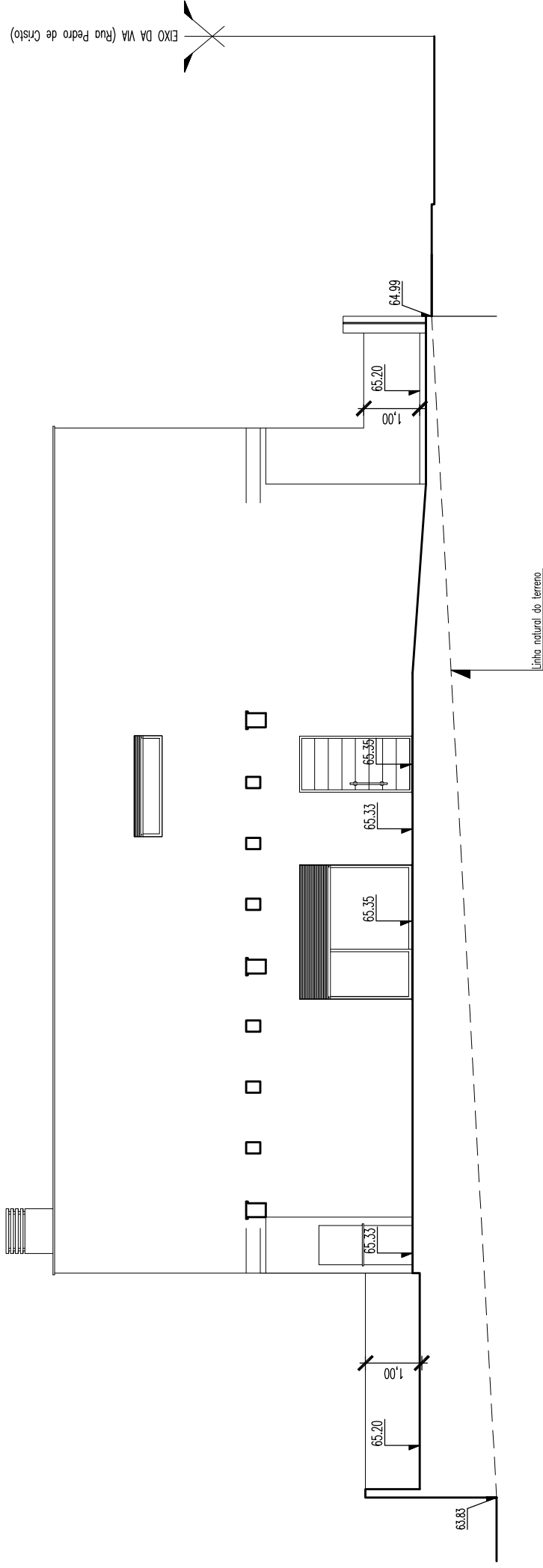
Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Alçado posterior  
Arquitetura

Folha n°  
**08**

Escala  
1:100





ALÇADO LATERAL ESQUERDO

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

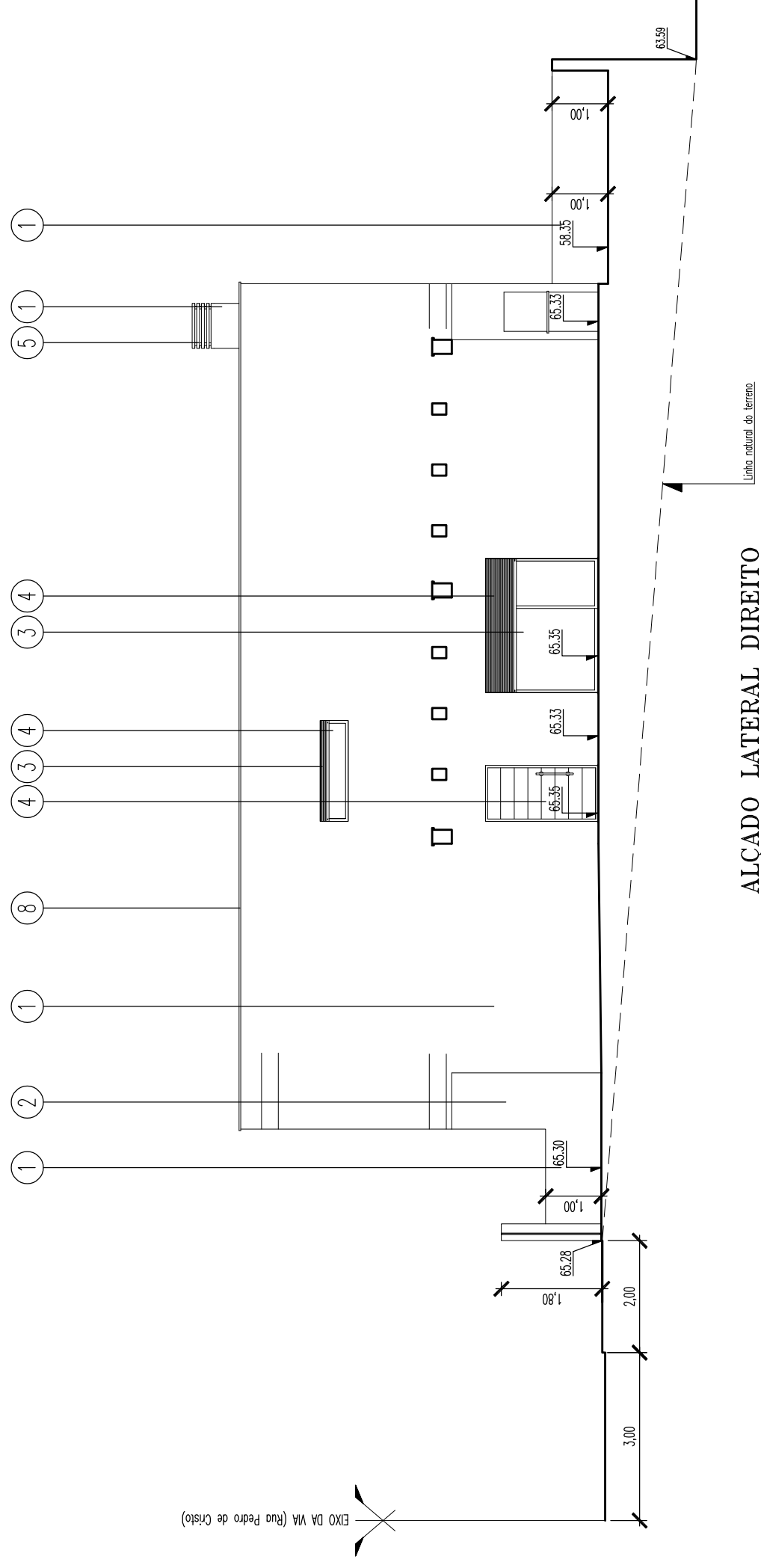
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Alçado lateral esquerdo  
Arquitetura

Folha n°

09

Escala  
1:100





ALÇADO LATERAL DIREITO

MAPA DE CÓRES E MATERIAIS

- 1- BRANCO - (Membrana elástica)
- 2- CINZENTO CLARO RAL 7032 - (Membrana elástica)
- 3- CINZENTO RAL 7011 (Alumínio termolacado)
- 4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em alumínio)
- 5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
- 6- CREME-(Material cerâmico)
- 7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)
- 8- CINZENTO - (Pedra mármore)

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

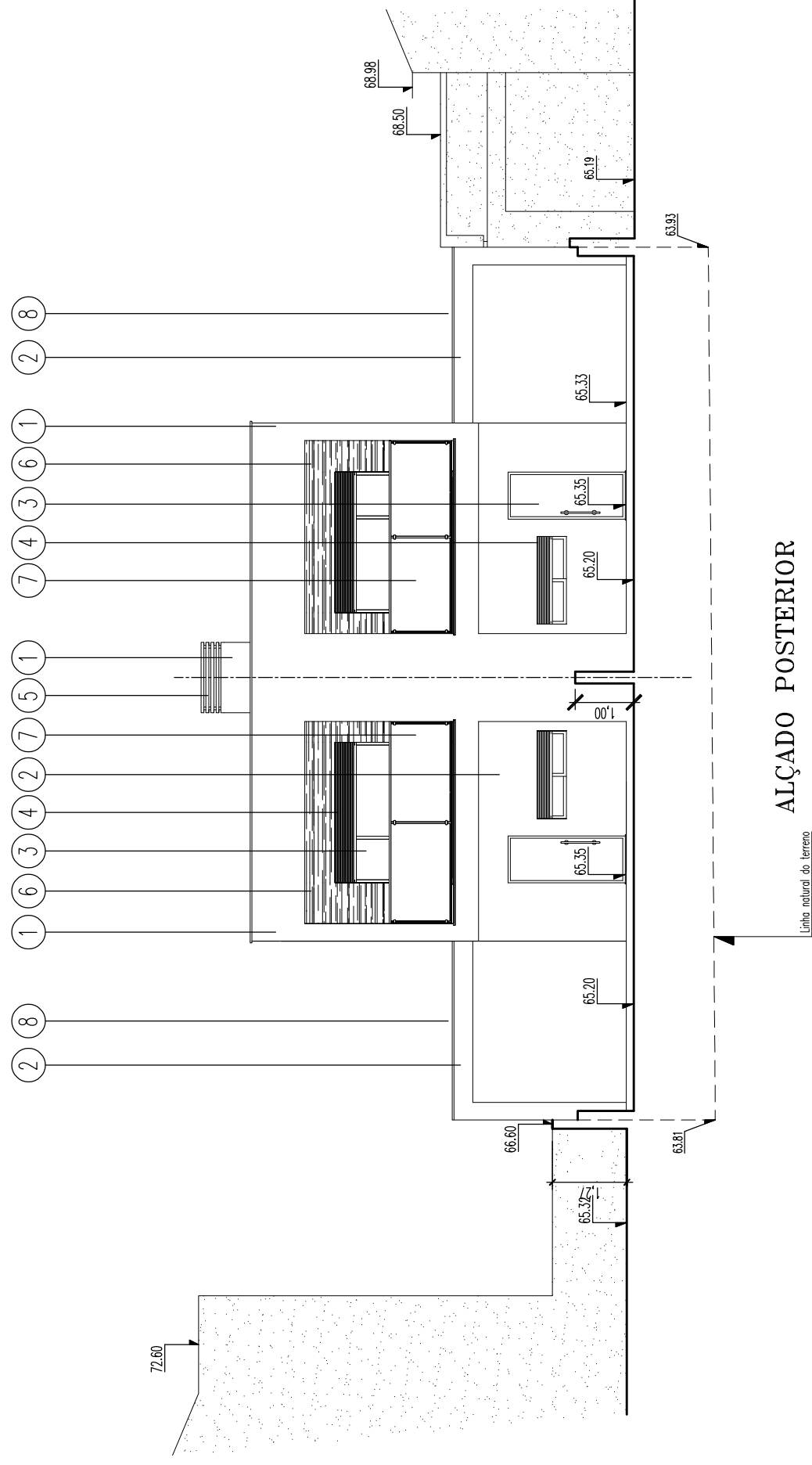
Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Alçado lateral direito (Cores e materiais) Arquitetura

Folha n°

11

Escala  
1:100



MAPA DE CÓRES E MATERIAIS

- 1- BRANCO - (Membrana elástica)
- 2- CINZENTO CLARO RAL 7032 - (Membrana elástica)
- 3- CINZENTO RAL 7011 (Alumínio termolacado)
- 4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em alumínio)
- 5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
- 6- CREME-(Material cerâmico)
- 7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)
- 8- CINZENTO - (Pedra mármore)

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

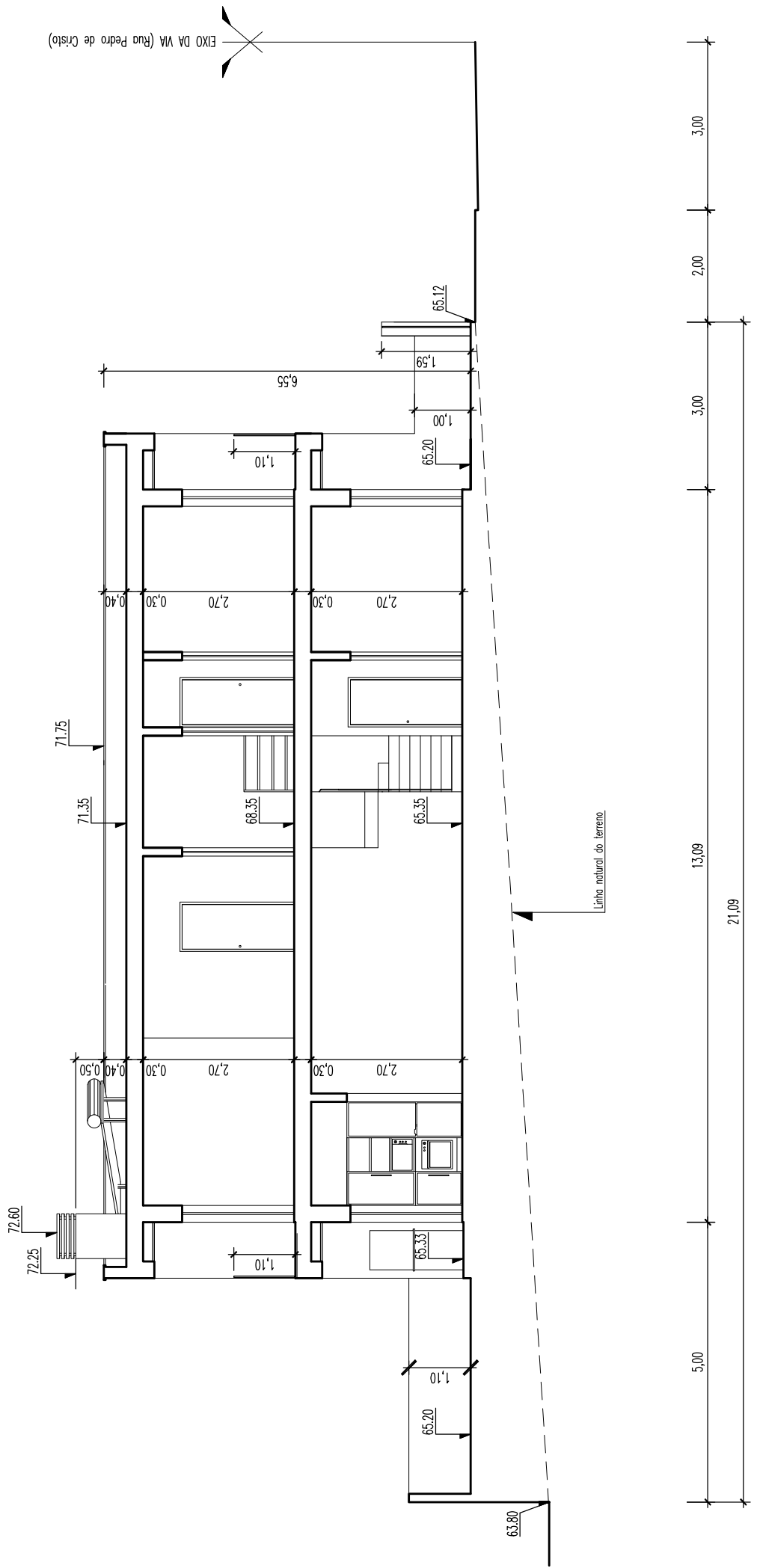
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Alçado posterior (Cores e materiais) Arquitetura

Folha n°

12

Escala  
1:100



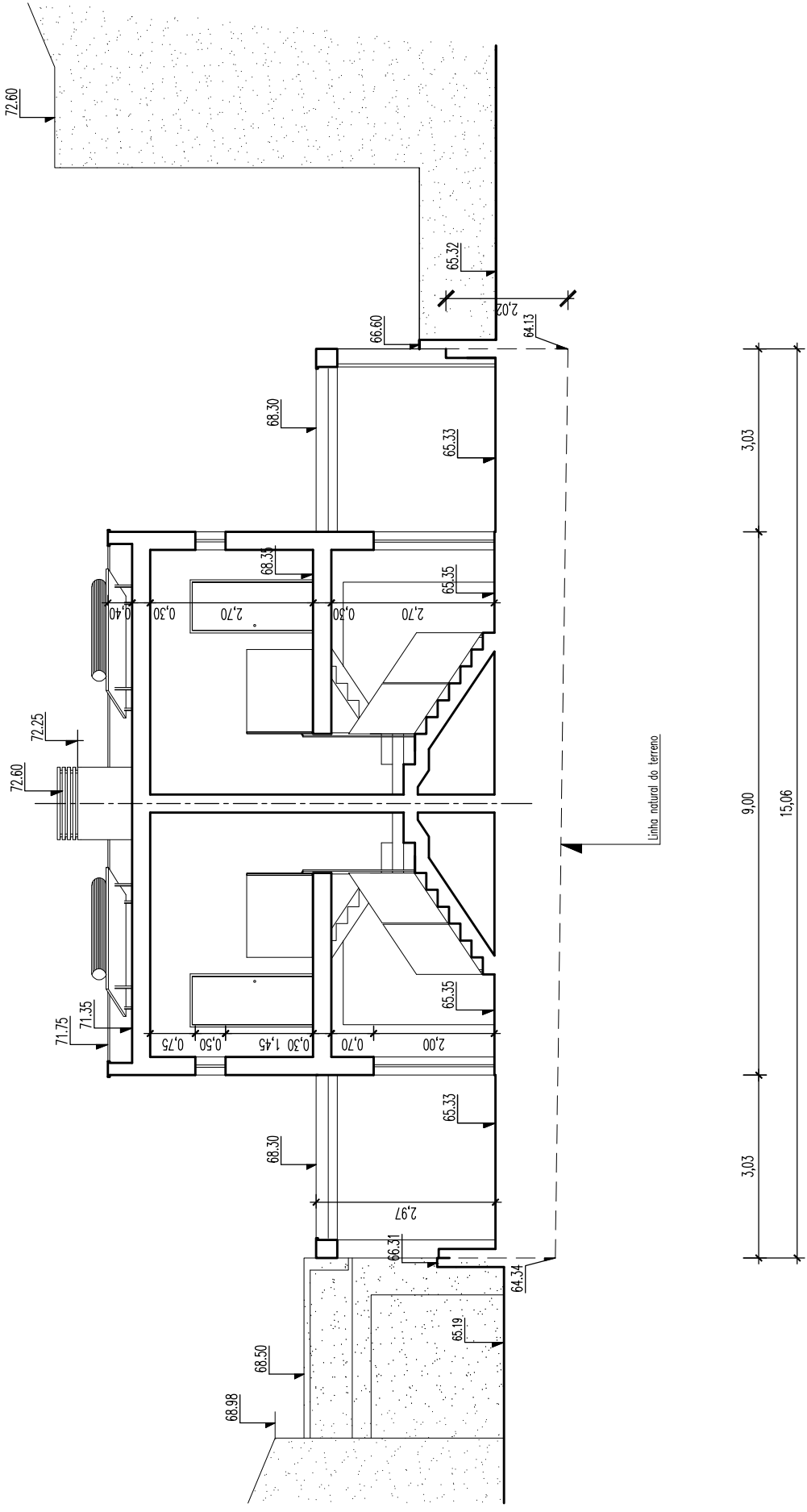


CORTE A-B

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente	TRIVIALRECORD, Lda.
Local	Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
Data	Fevereiro 2025
	Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros Corte A-B
	Arquitetura

Folha n°  
14  
Escala  
1:100



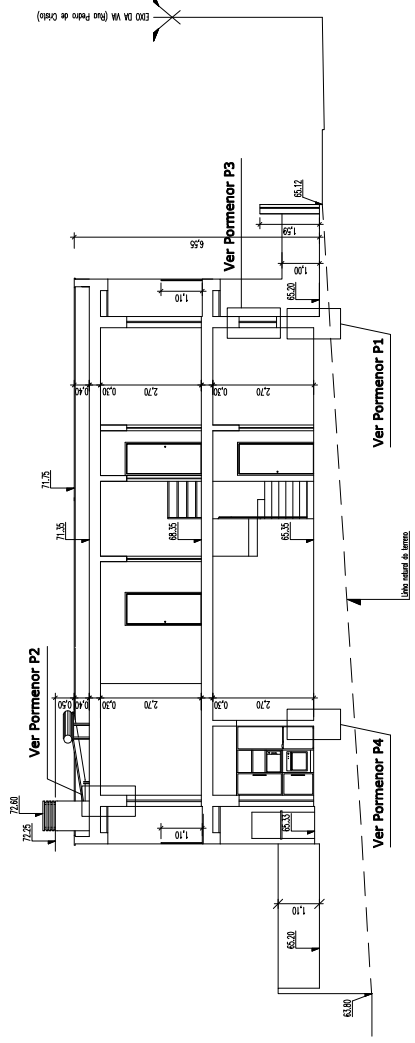
CORTE C-D

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente	TRIVIALRECORD, Lda.
Local	Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
Data	Fevereiro 2025
	Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros Corte C-D
	Arquitetura

Folha n°  
15

Escala  
1:100

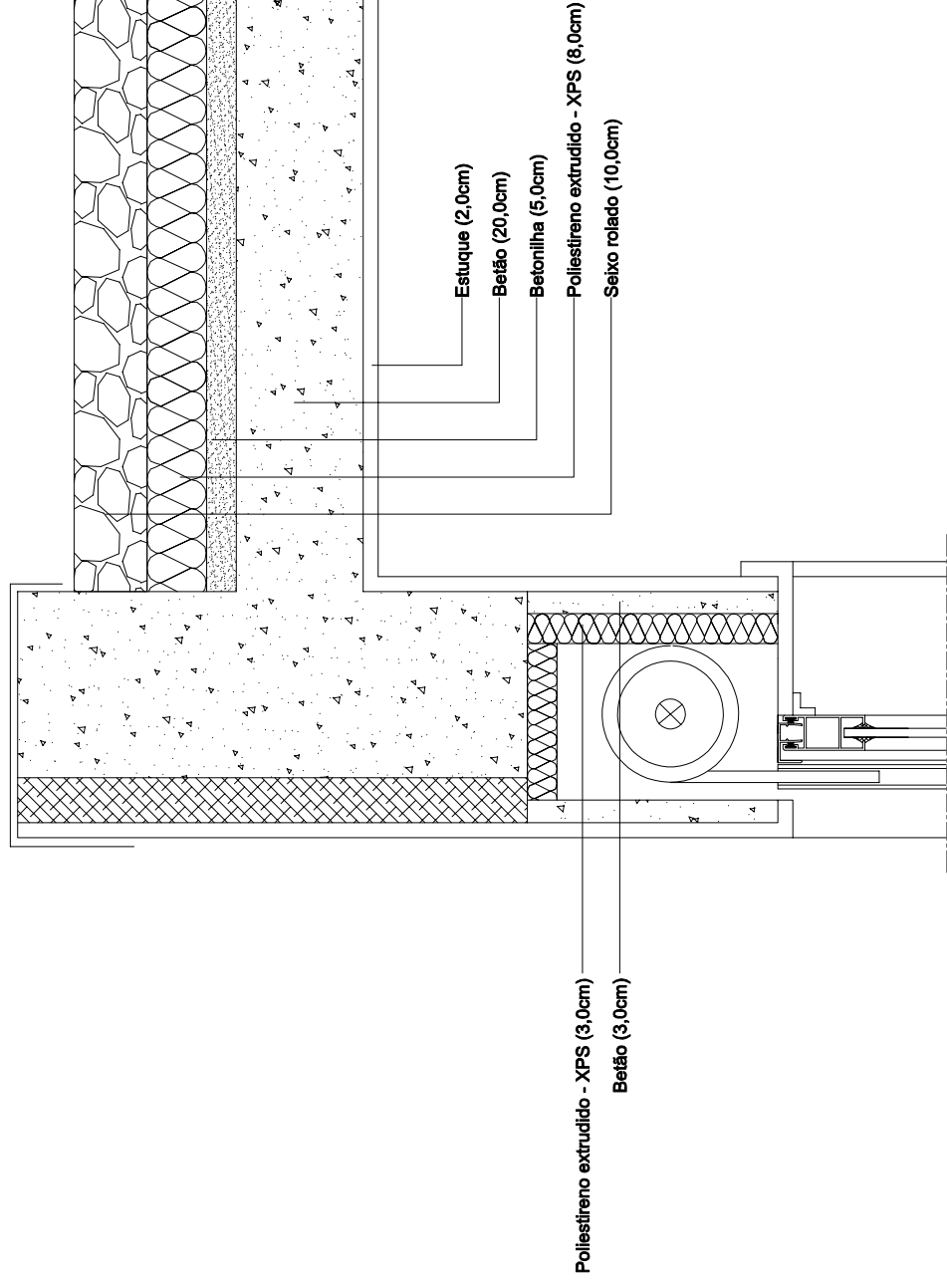


### LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

(Escala 1:200)

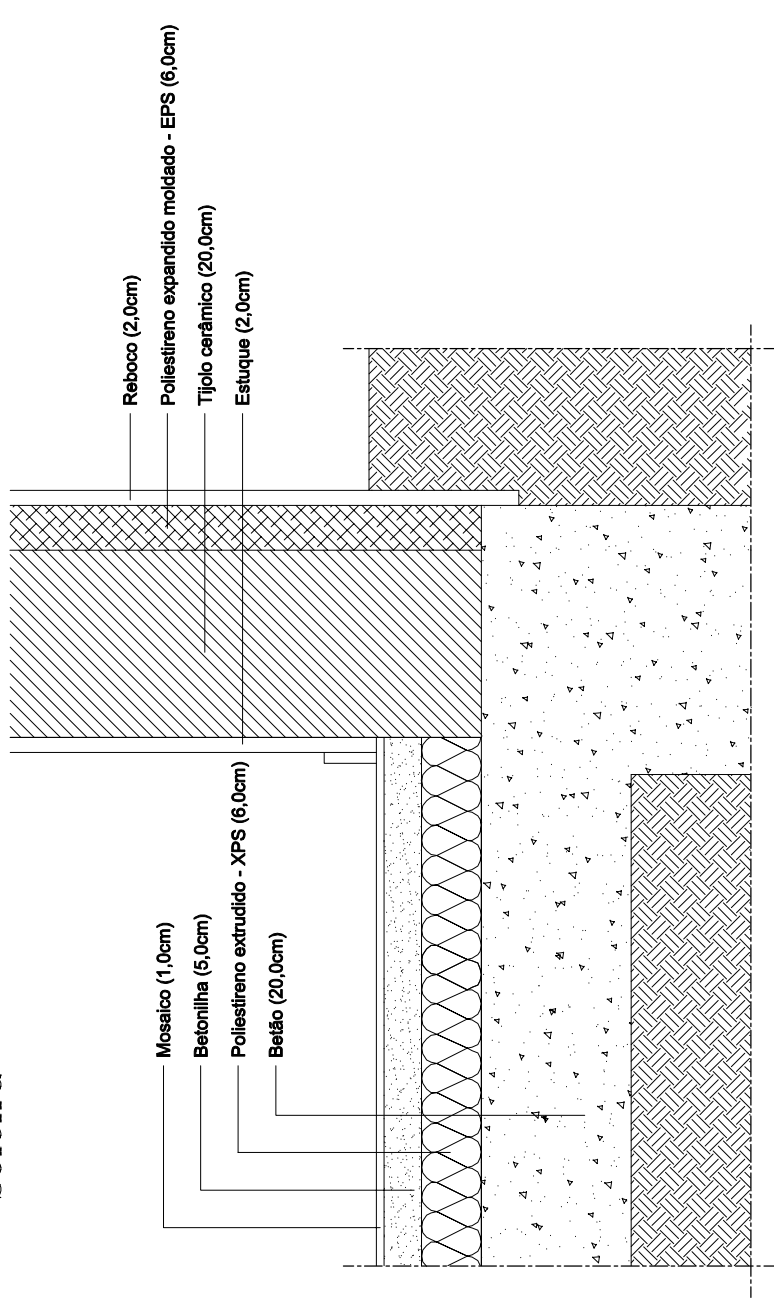
## PORMENOR 2

Laje de cobertura



## PORMENOR 1

Soleira



O Técnico n.  
15898 O.A.

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Folha n.  
16

Local

Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data

Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pégulas e Muros

Escala  
1/20

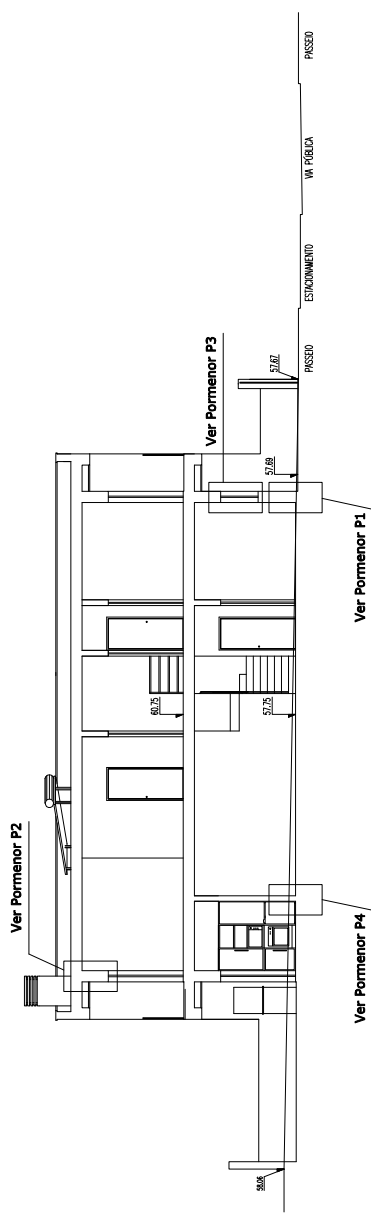
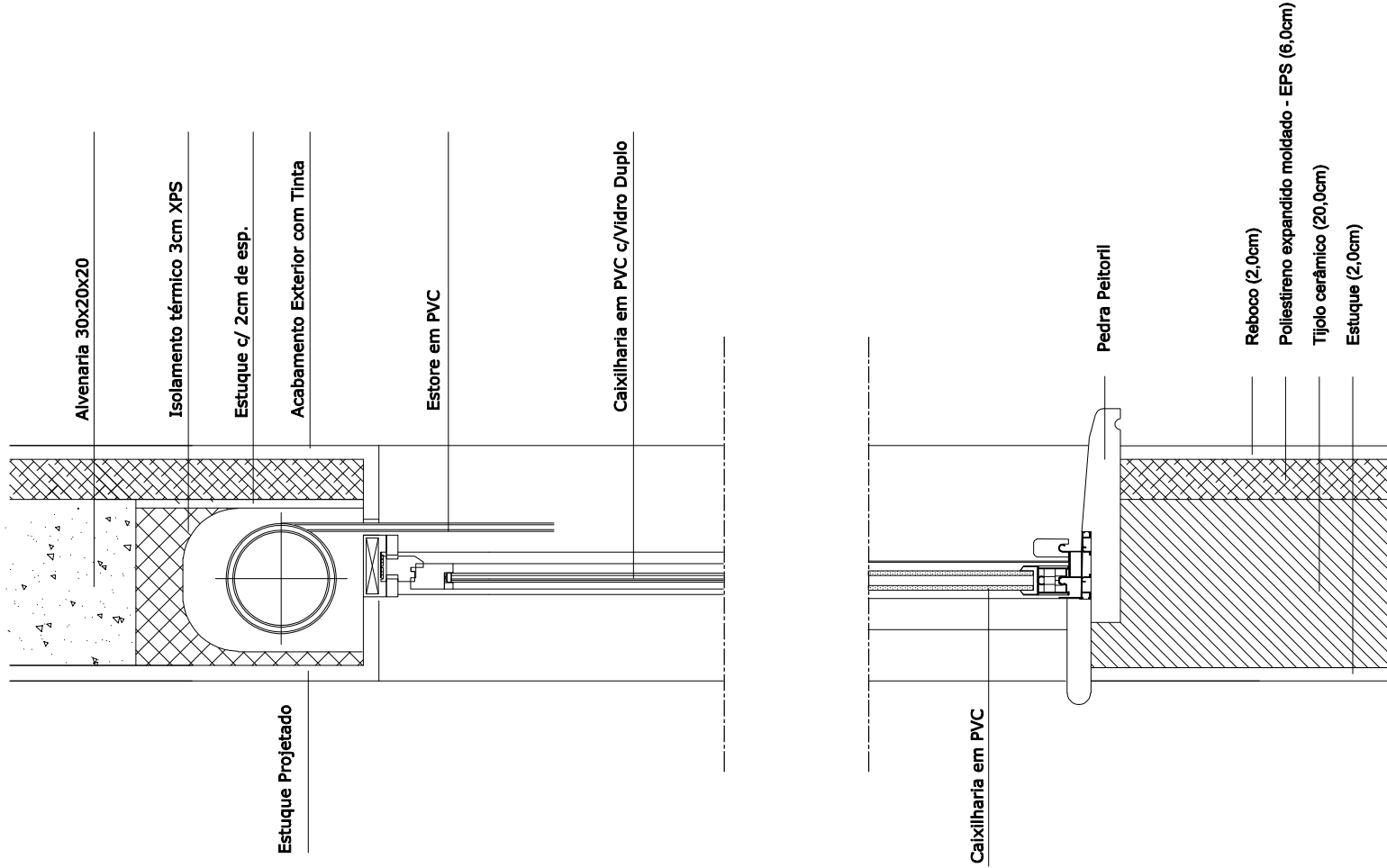
Pormenores

Pormenores



# PORMENOR 3

Pormenor Vãos de Iluminação/Ventilação

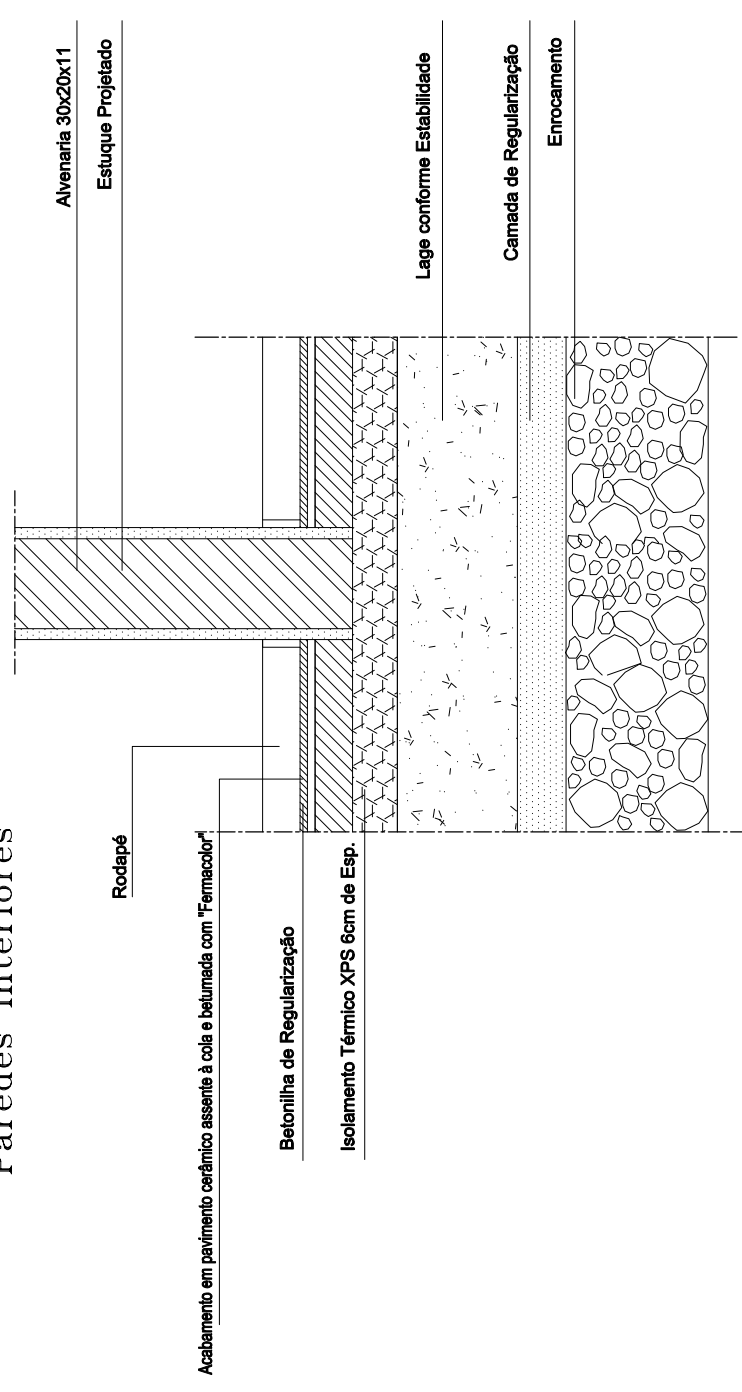


## LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

(Escala 1:200)

# Pormenor P4

Paredes interiores



O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Pormenores

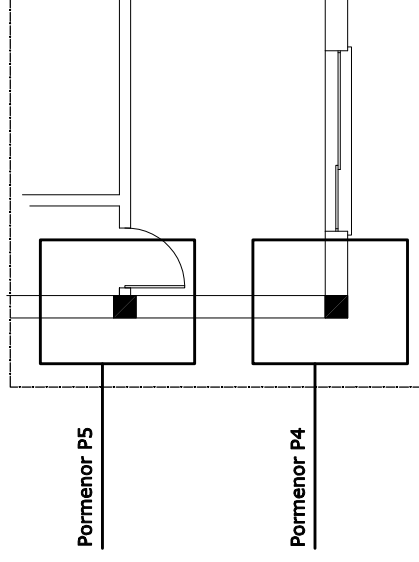
Pormenores

Folha n°

17

Escala  
1/20

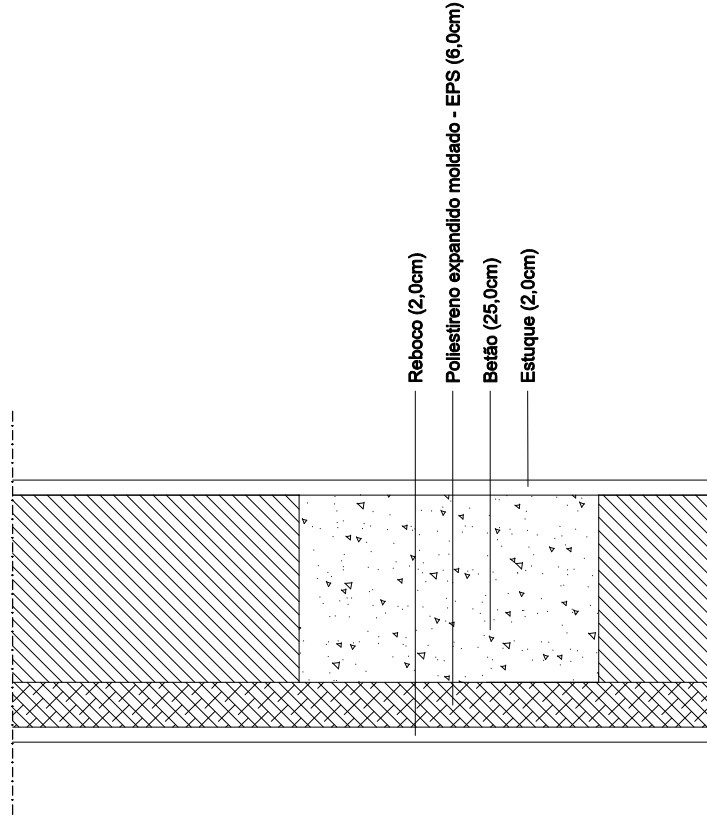
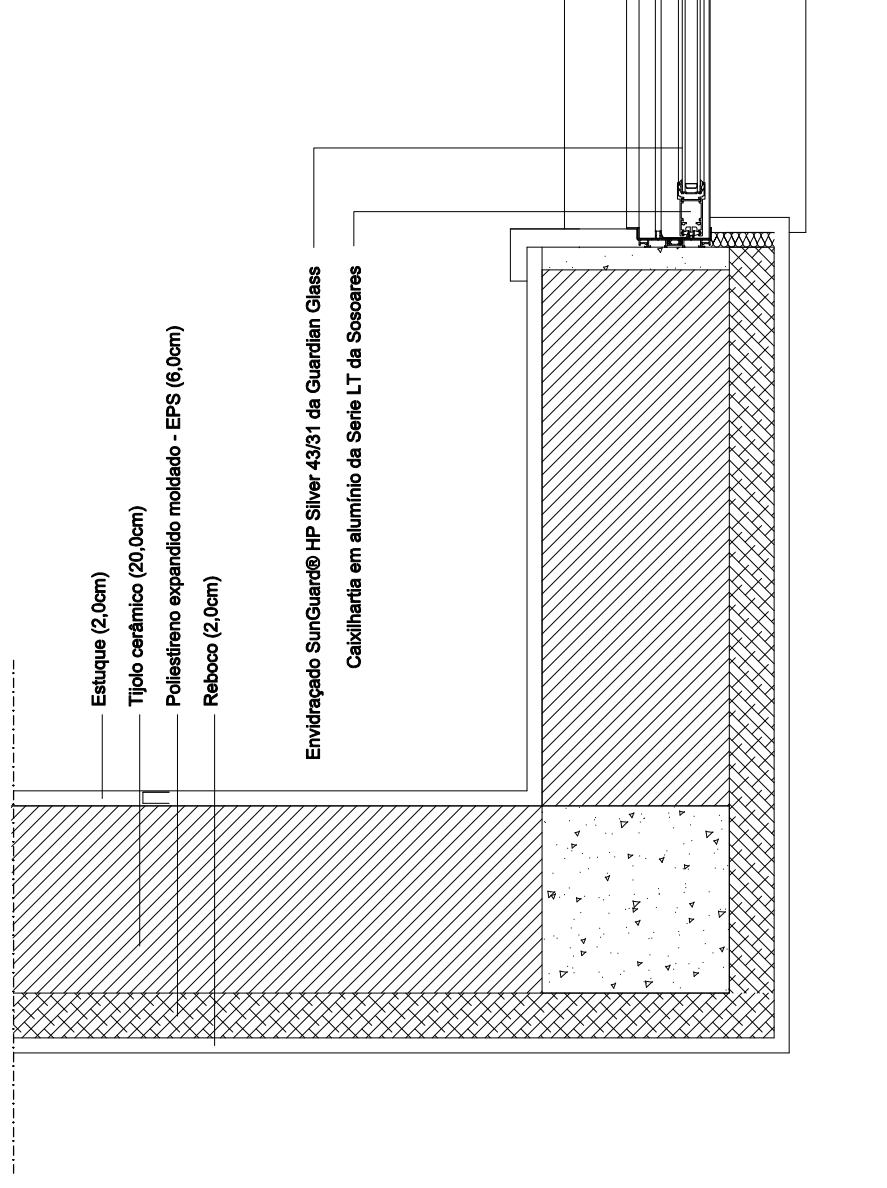
# PORMENOR 04



## PLANTA

### LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

# PORMENOR 05



O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Folha n°

Local

Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

18

Data

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros

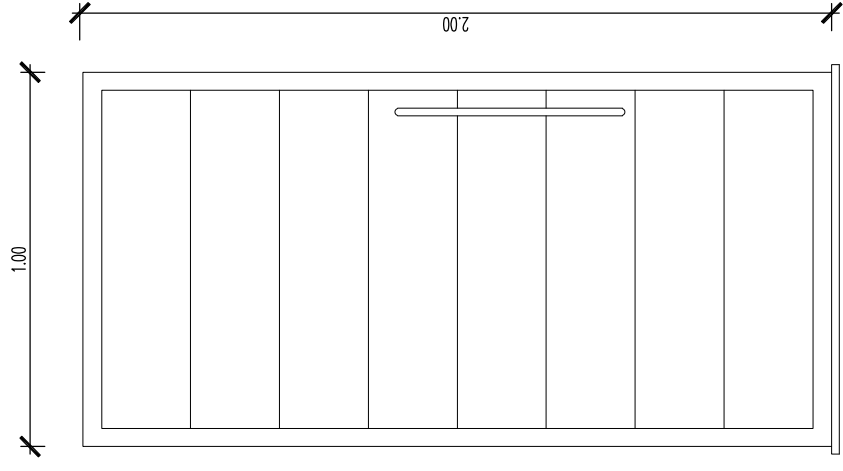
Escala

Fevereiro 2025

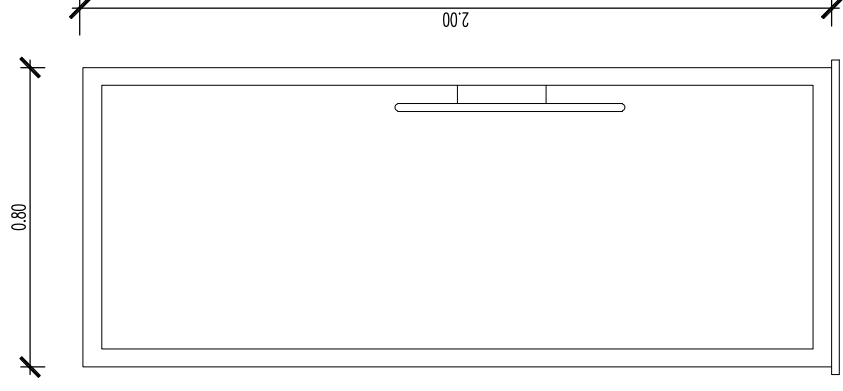
Pormenores

Arquitetura

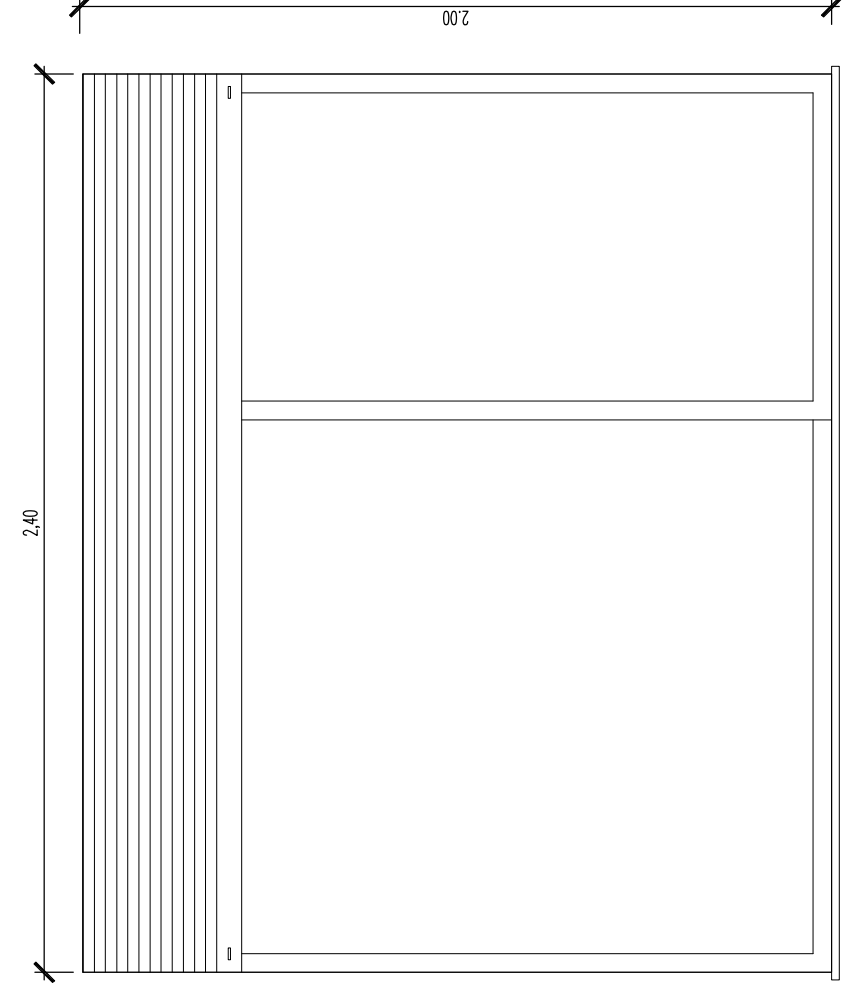
1:100



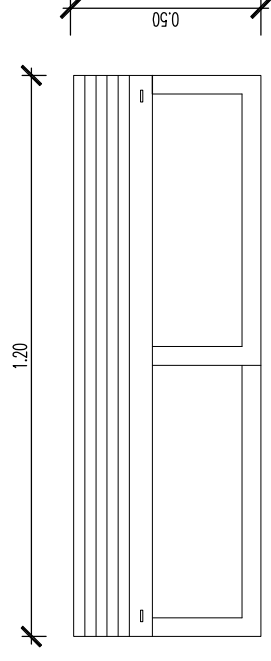
PORTA PRINCIPAL



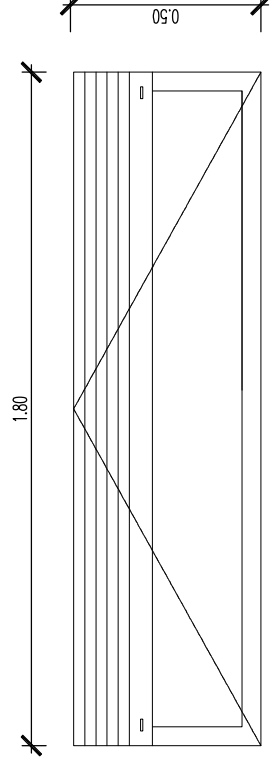
PORTA DA COZINHA



JANELAS - QUARTOS E SALAS



JANELA DA COZINHA



VÃOS OSCILO/BATENTE  
JANELA DAS ESCADAS

O Técnico n°  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

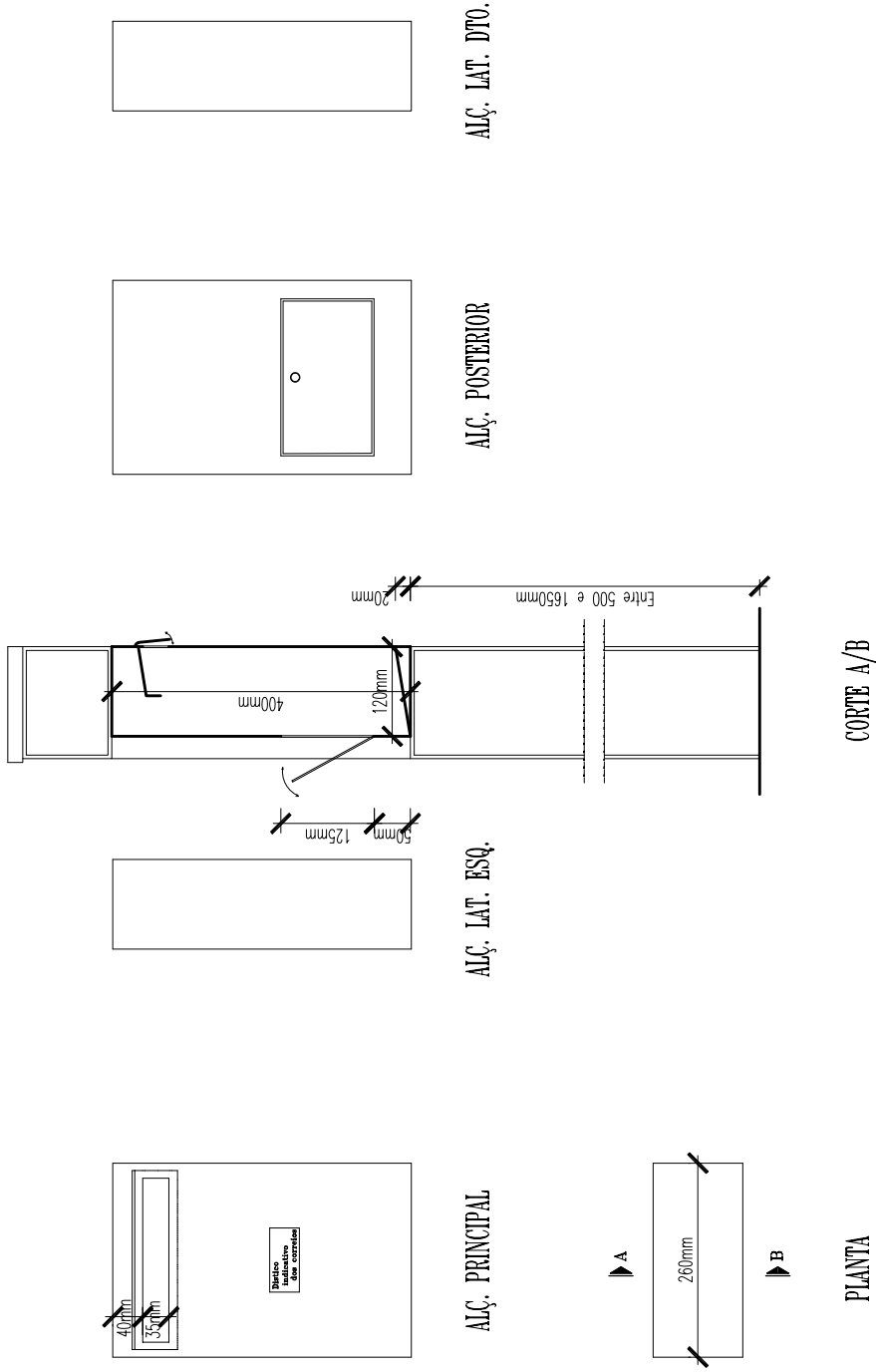
Data  
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Mapa de vãos  
Pormenores

Folha n°

19

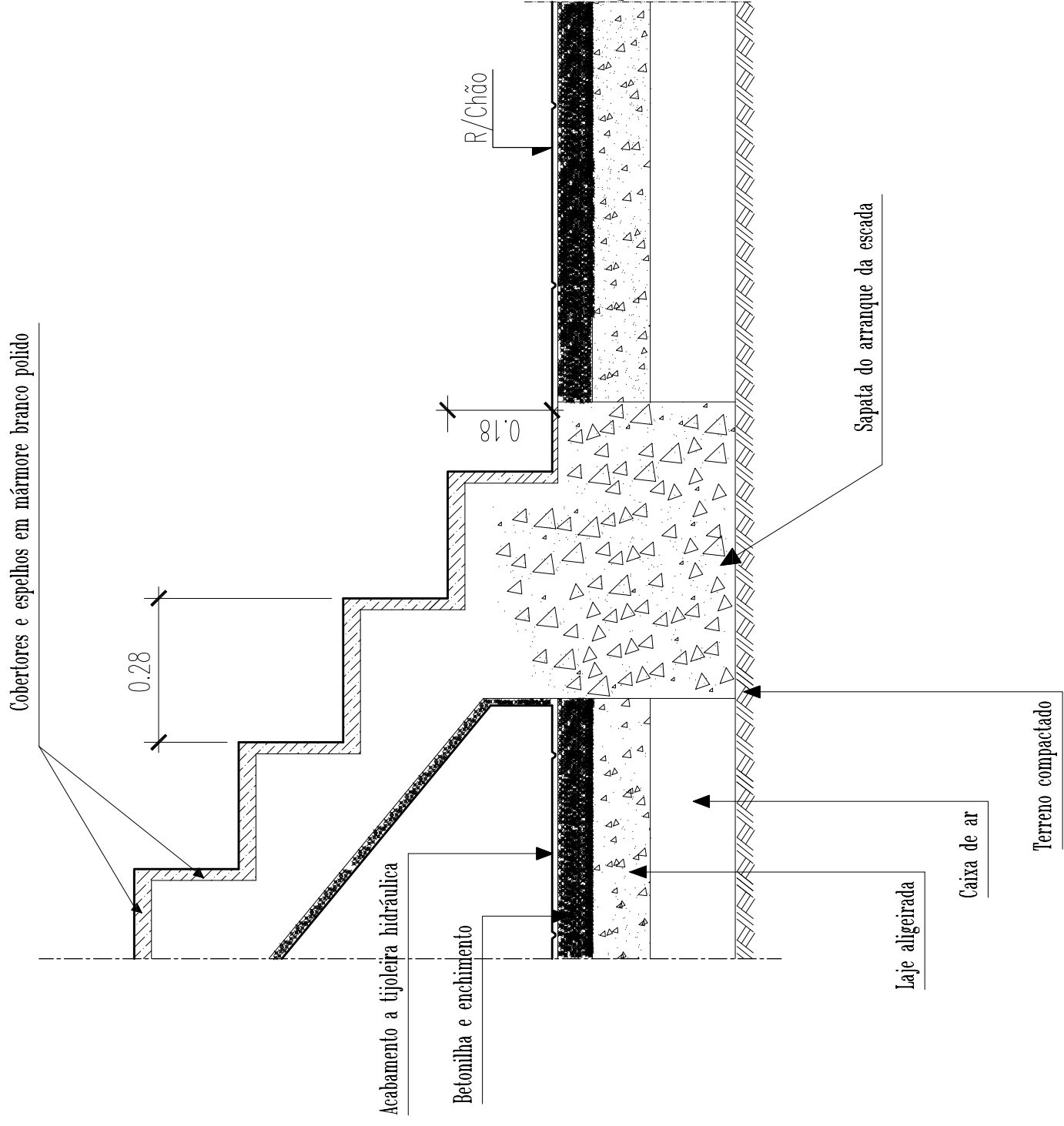
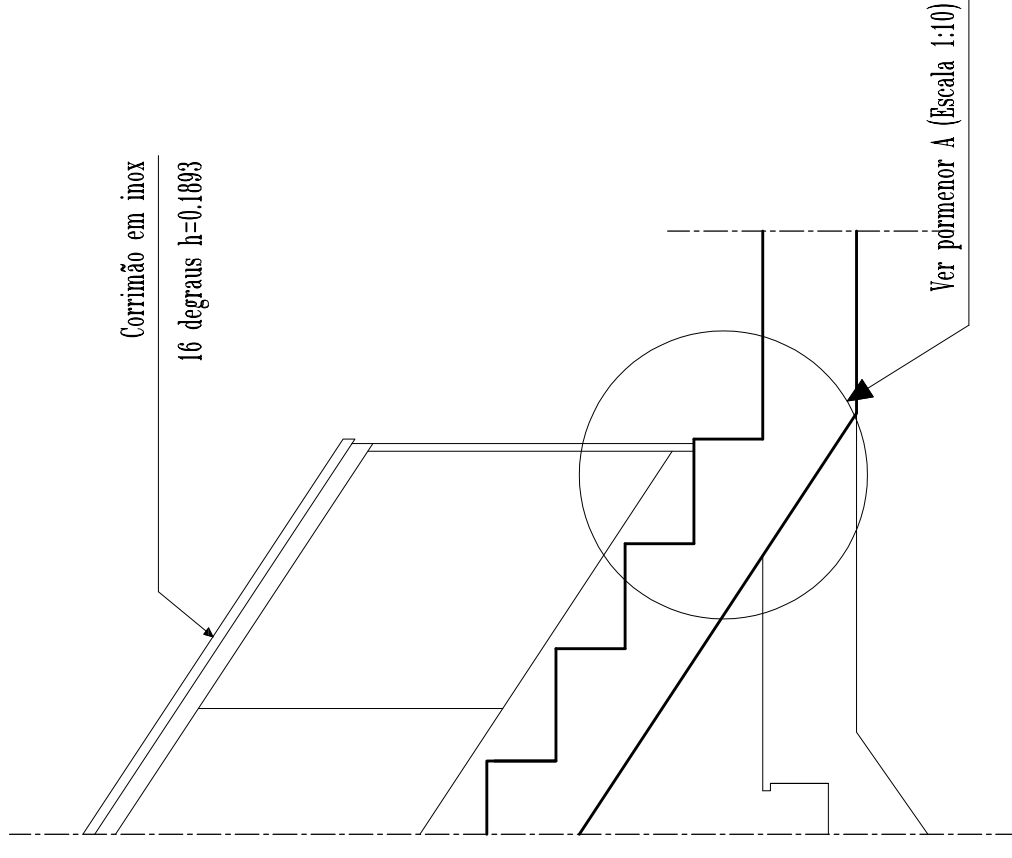
Escala  
1:20

RECEPTÁCULO POSTAL DOMICILIÁRIO



PORMENOR TIPO  
(Escala 1:10)

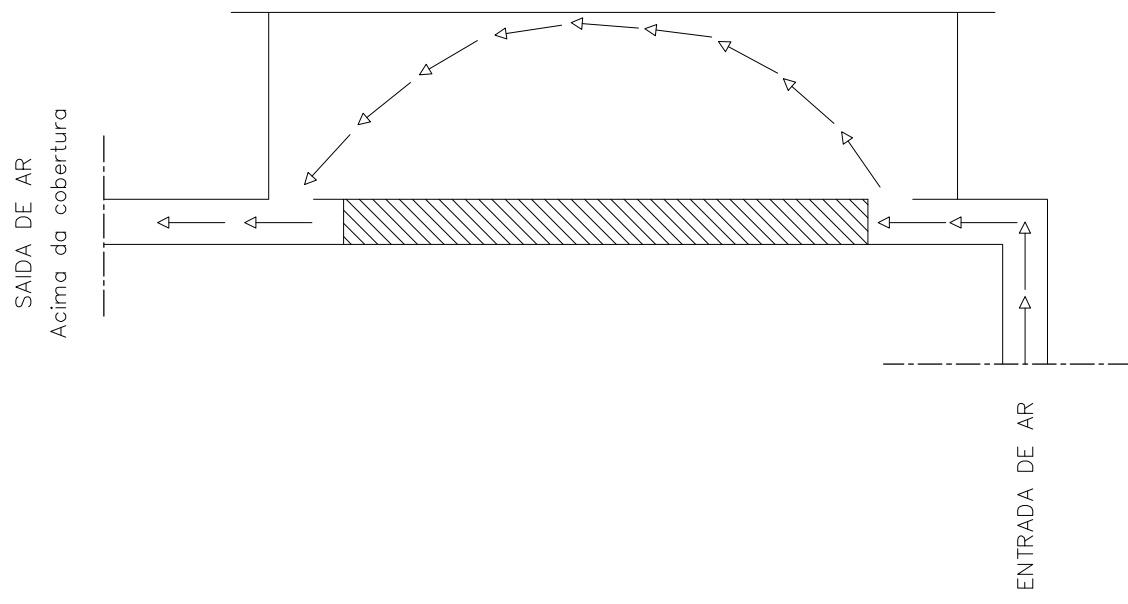
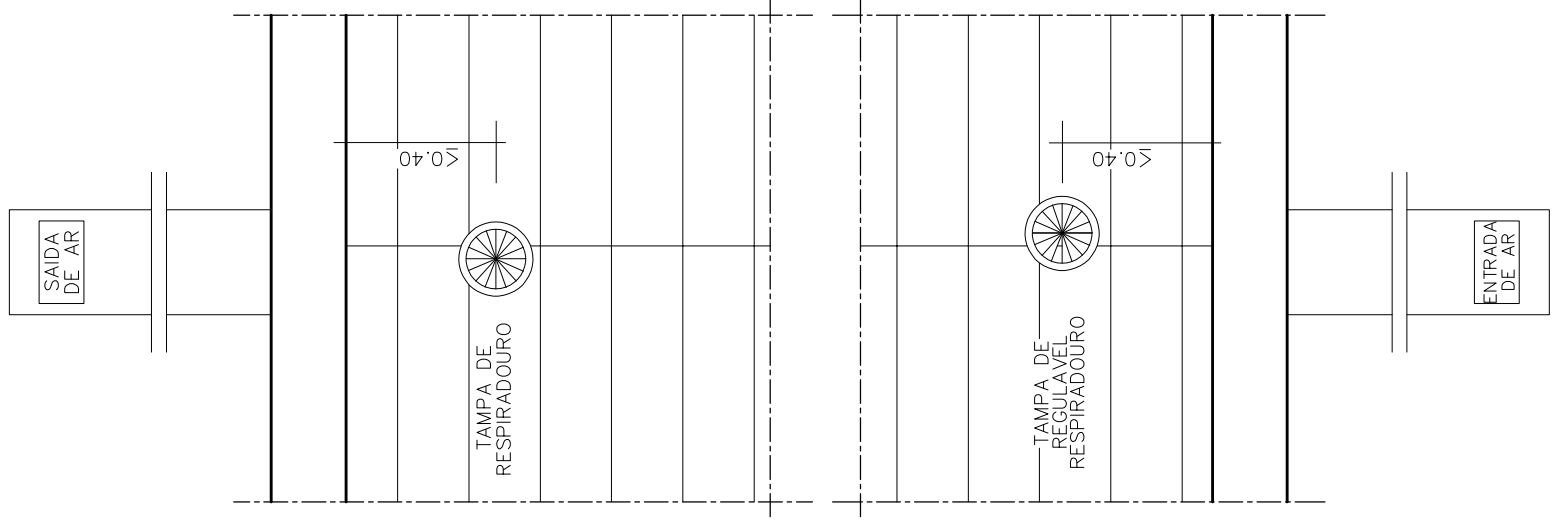
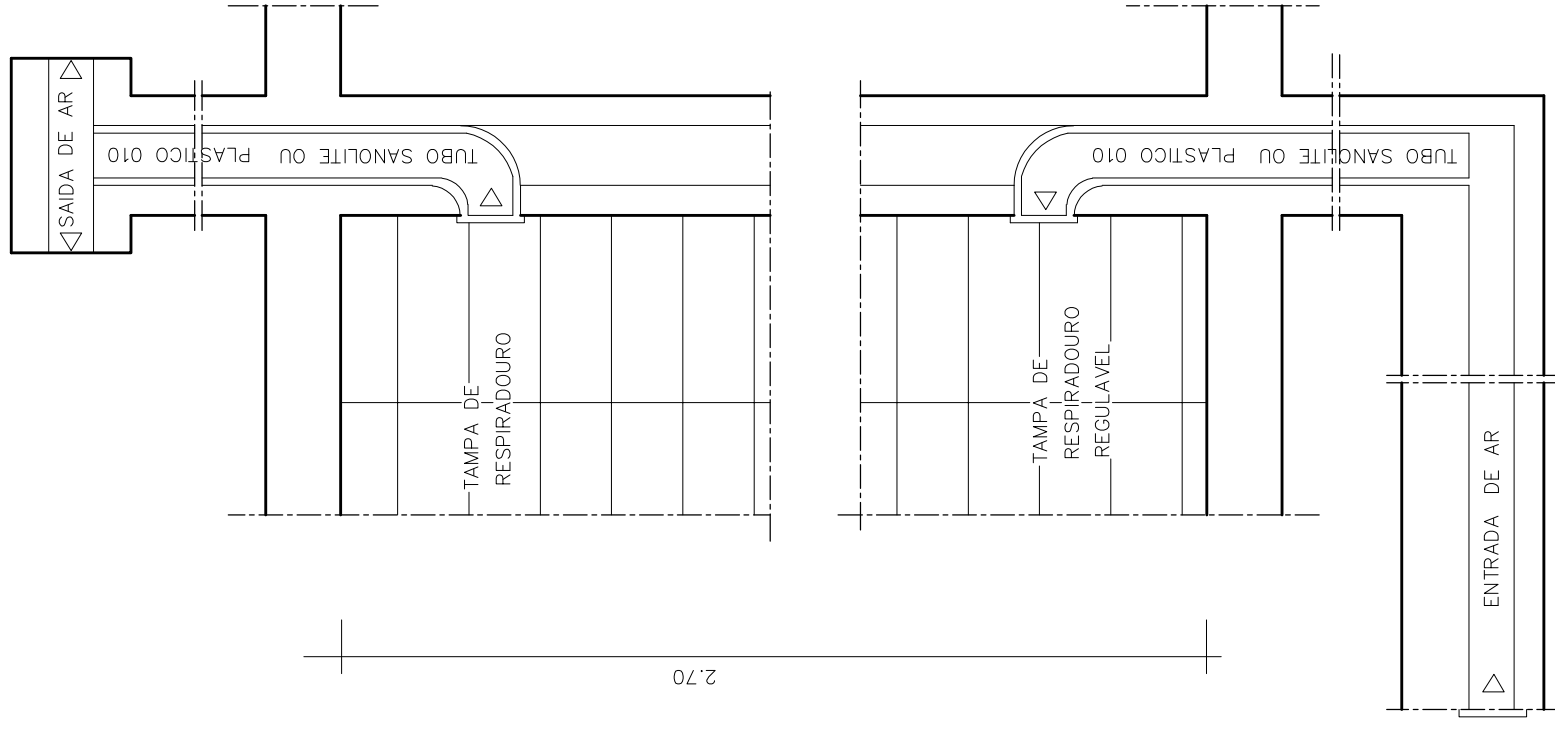
O Técnico n° 15898 O.A.		Folha n° 20	
Requerente	TRIVIALRECORD, Lda.	Escala 1:10	
Local	Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	Pormenores	
Data	Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros Receptáculo Postal		



CORTE PELA ESCADA

PORMENOR A (Escala 1:10)

O Técnico n° 15898 O.A.	Requerente TRIVIALRECORD, Lda.	Folha n° 21
	Local Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	Escala 1:20 e 1:10
	Data Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros Corte pela escada	Pormenores



O Técnico n°  
15898 0.A

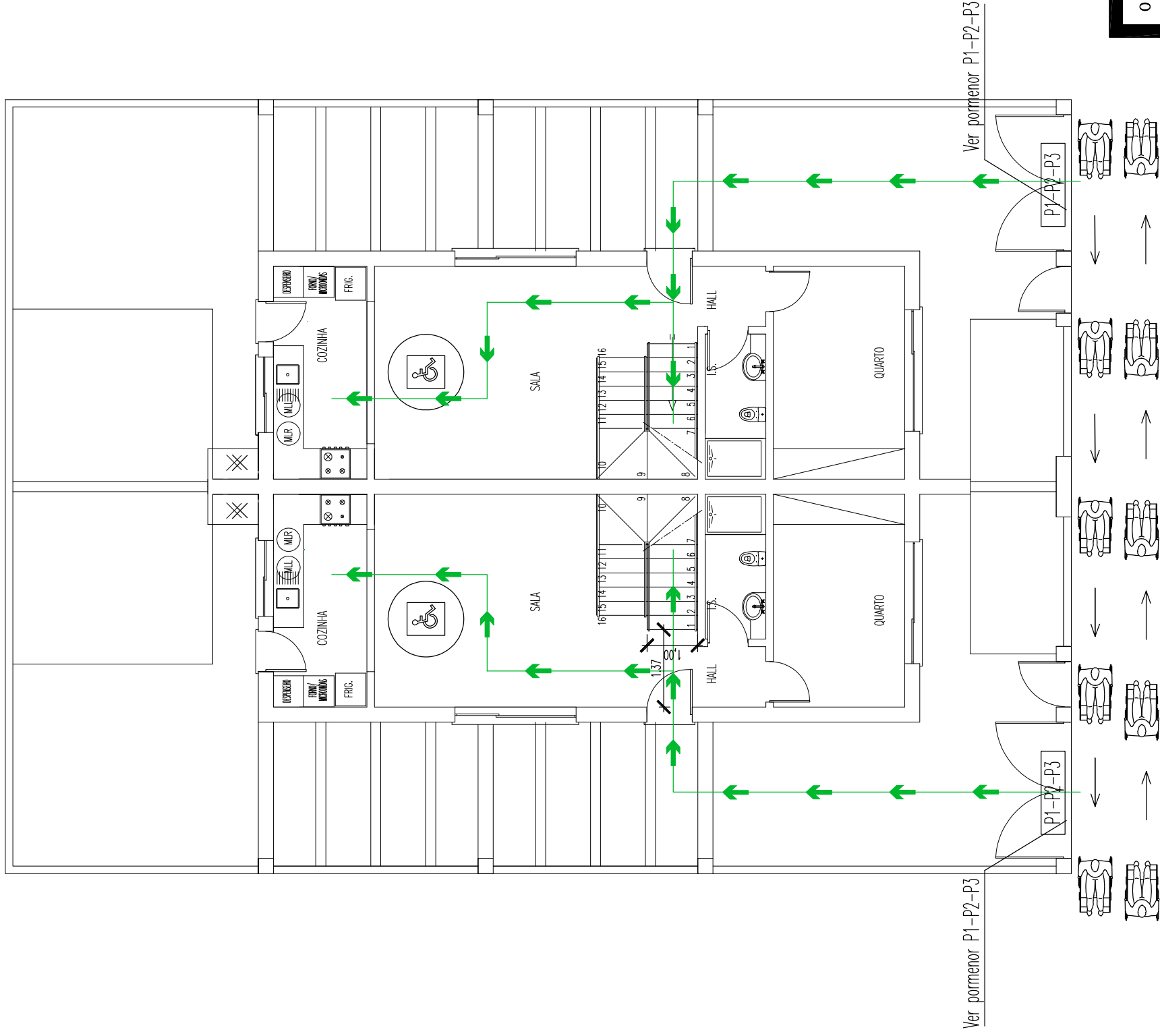
Requerente  
**TRIVIALRECORD, Lda.**

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Pormenor de Ventilação I.S Interior Pormenores

Folha n°  
**23**

Escala  
1/20

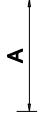


Percurso de espaços acessíveis

ZONAS DE MANOBRA

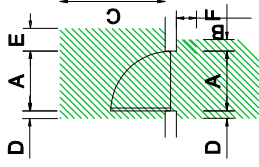


Zona de manobra para rotação 360°  
A ≥ 1.50 m



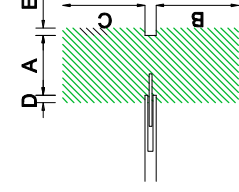
ZONAS DE MANOBRA PARA ABRIR PORTAS

Porta de Batente



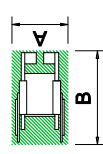
A ≥ 0.80 m  
B ≥ 1.10 m  
C ≥ 1.40 m  
D ≥ 0.10 m  
E ≥ 0.30 m  
F ≥ 0.15 m

Porta de Carrer



ZONAS DE PERMANÊNCIA

Zona Livre



A ≥ 0.75 m  
B ≥ 1.20 m

PLANO DE ACESSIBILIDADES

Ver pormenor P1-P2-P3

Ver pormenor P1-P2-P3

P1 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 4)

P2 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 5)

P3 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 6)

O Técnico nº  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Planta do Rés do Chão

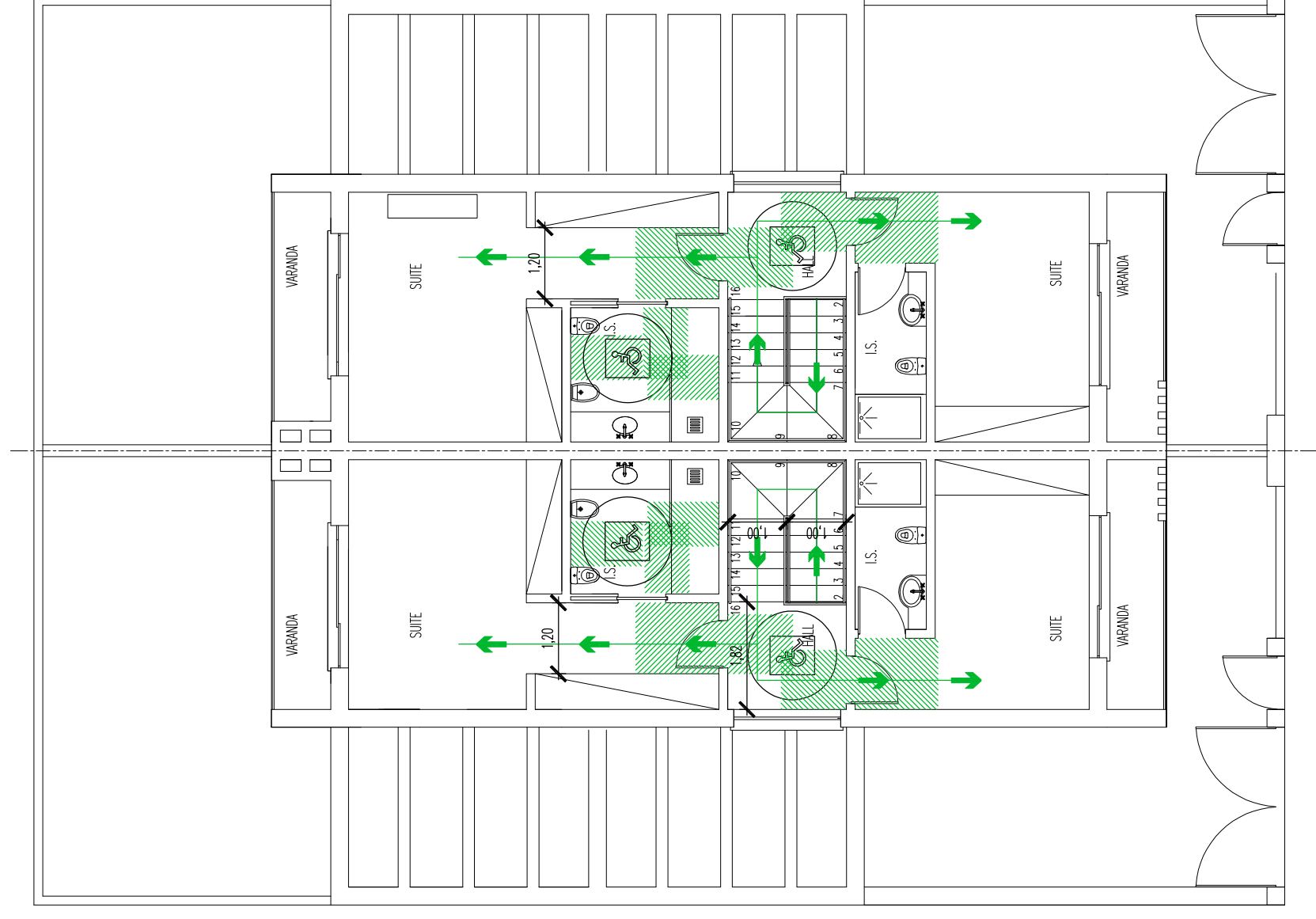
Folha nº

01

Escala

1:100

PLANTA DO RÉS DO CHÃO



→ Percurso de espaços acessíveis

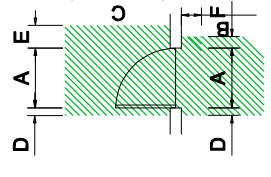
ZONAS DE MANOBRA



Zona de manobra para rotação 360°  
A ≥ 1.50 m

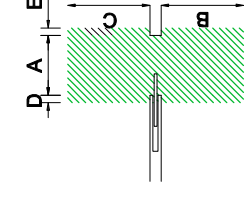
ZONAS DE MANOBRA PARA ABRIR PORTAS

Porta de Batente



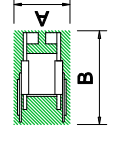
A ≥ 0.80 m  
B ≥ 1.10 m  
C ≥ 1.40 m  
D ≥ 0.10 m  
E ≥ 0.30 m  
F ≥ 0.15 m

Porta de Carrer



ZONAS DE PERMANÊNCIA

Zona Livre



A ≥ 0.75 m  
B ≥ 1.20 m

PLANO DE ACESSIBILIDADES

- P1 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 3)
- P2 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 4)
- P3 — Pormenor 1 (Ver Folha nº 5)

O Técnico nº  
15898 O.A.

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Planta do 1º andar

Folha nº

02

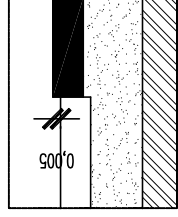
Escala  
1:100

PLANTA DO 1º ANDAR

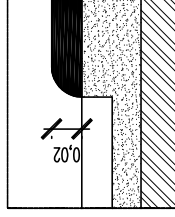


# Pormenor 1 (P1) – Ressaltos no piso

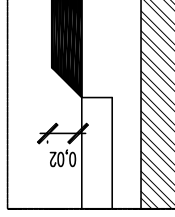
Esc. 1/5



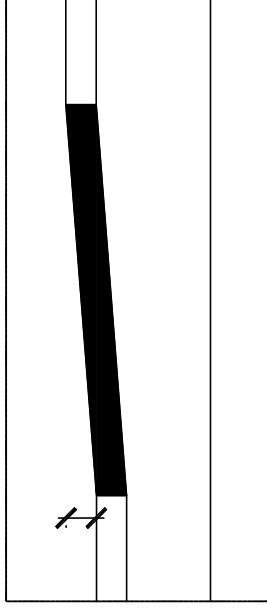
transição vertical;  
sem tratamento do bordo



ou



transição vertical;  
bordo ou chanfrado c/inclinação  
não > 50%



transição em rampa ou dispositivo  
mecânico de elevação

O Técnico n°  
15898 0.A

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Local

Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data

Fevereiro 2025

Escala

1:5

Folha n°

03

Escala

1:5

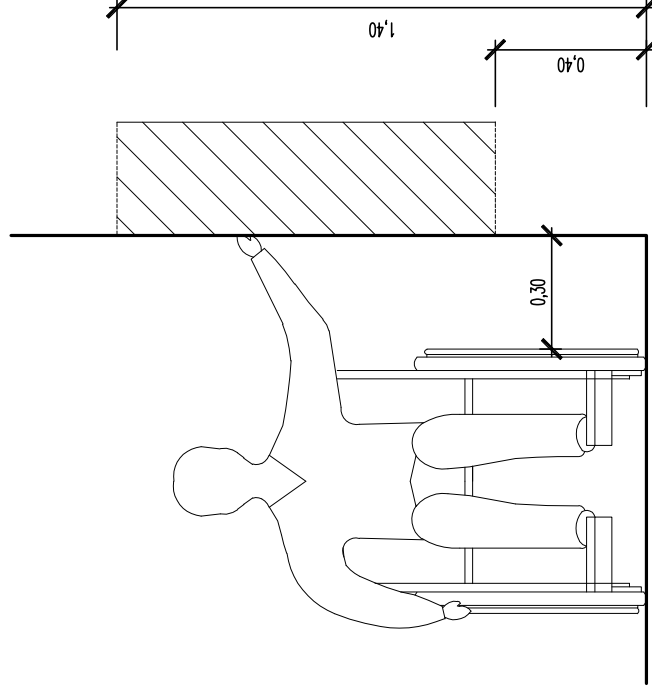
Plano de acessibilidades

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros

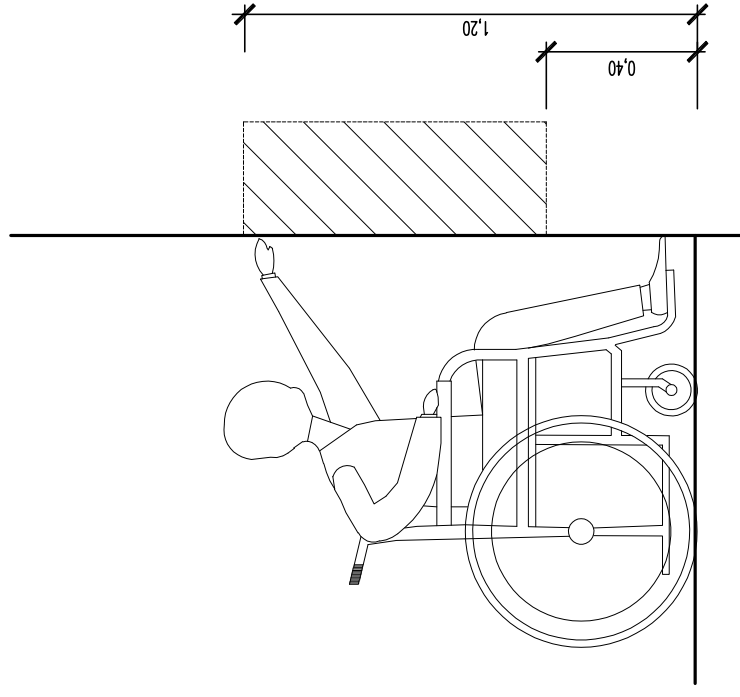
Pormenores

# Pormenor 2 (P2) – Alcances

Esc. 1/20



Alcance Lateral



Alcance Frontal

O Técnico n°  
15898 0.A

Requerente

TRIVIALRECORD, Lda.

Local

Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data

Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros

Plano de acessibilidades

Folha n°

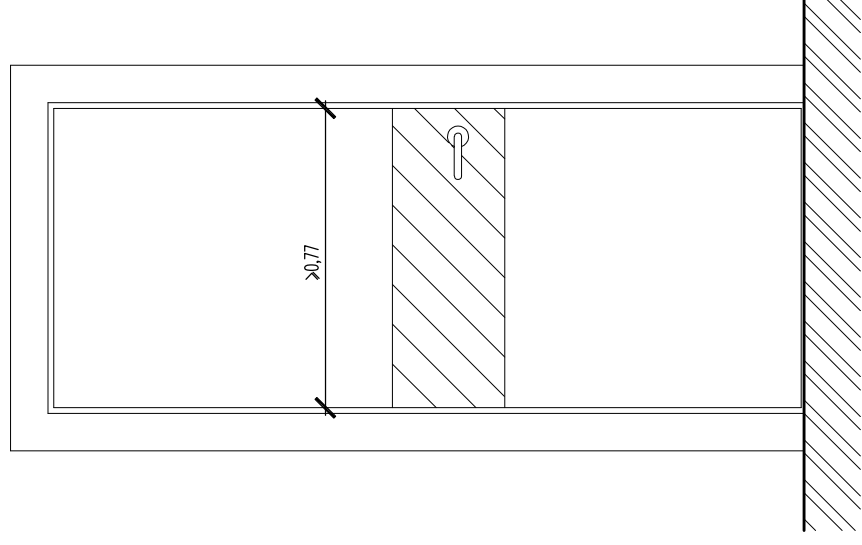
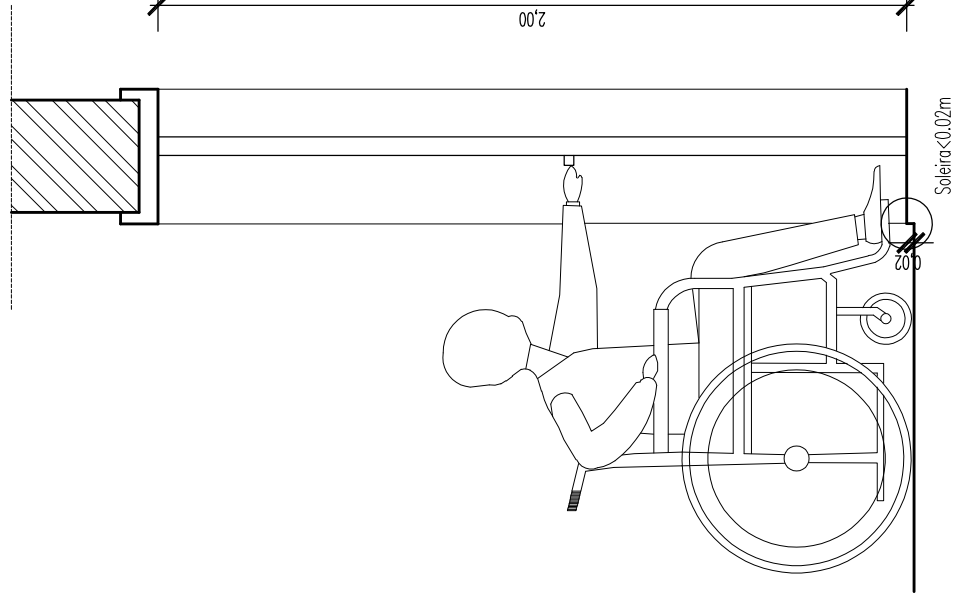
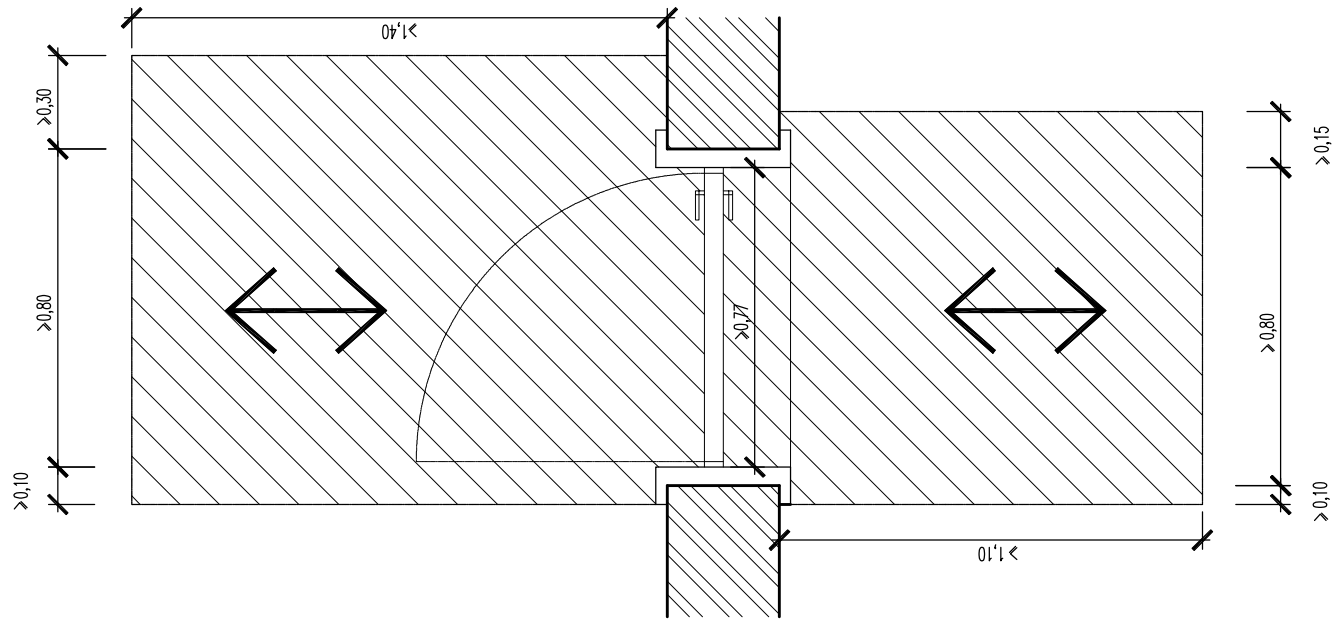
04

Escala

1:20

# Pormenor 3 (P3) – Portas

Esc. 1/20



Porta de Batente  
Esc.1/20

O Técnico n°  
15898 O.A

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo Iote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

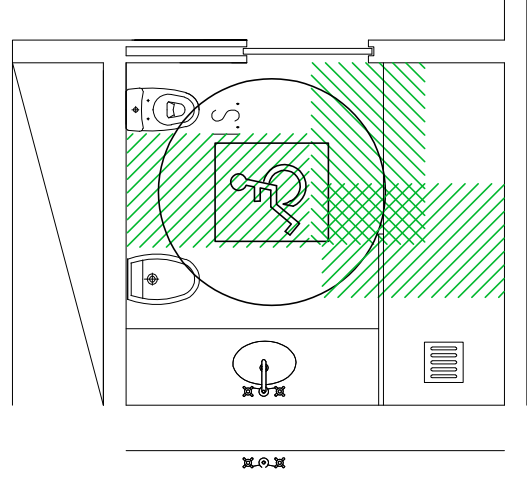
Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Pormenores

Plano de acessibilidades

Folha n°

05

Escala  
1:20



**INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL**

O Técnico n°  
15898 0.A

Requerente  
TRIVIALRECORD, Lda.

Local  
Rua Pedro de Cristo lote 2333, Pinhal do General  
Fernão Ferro, Seixal

Data  
Fevereiro 2025

Construção de Moradia Bifamiliar, Pérgulas e Muros  
Pormenor da Inst. Sanitária Acessível Plano de acessibilidades

Folha n°

06

Escala

1:50